

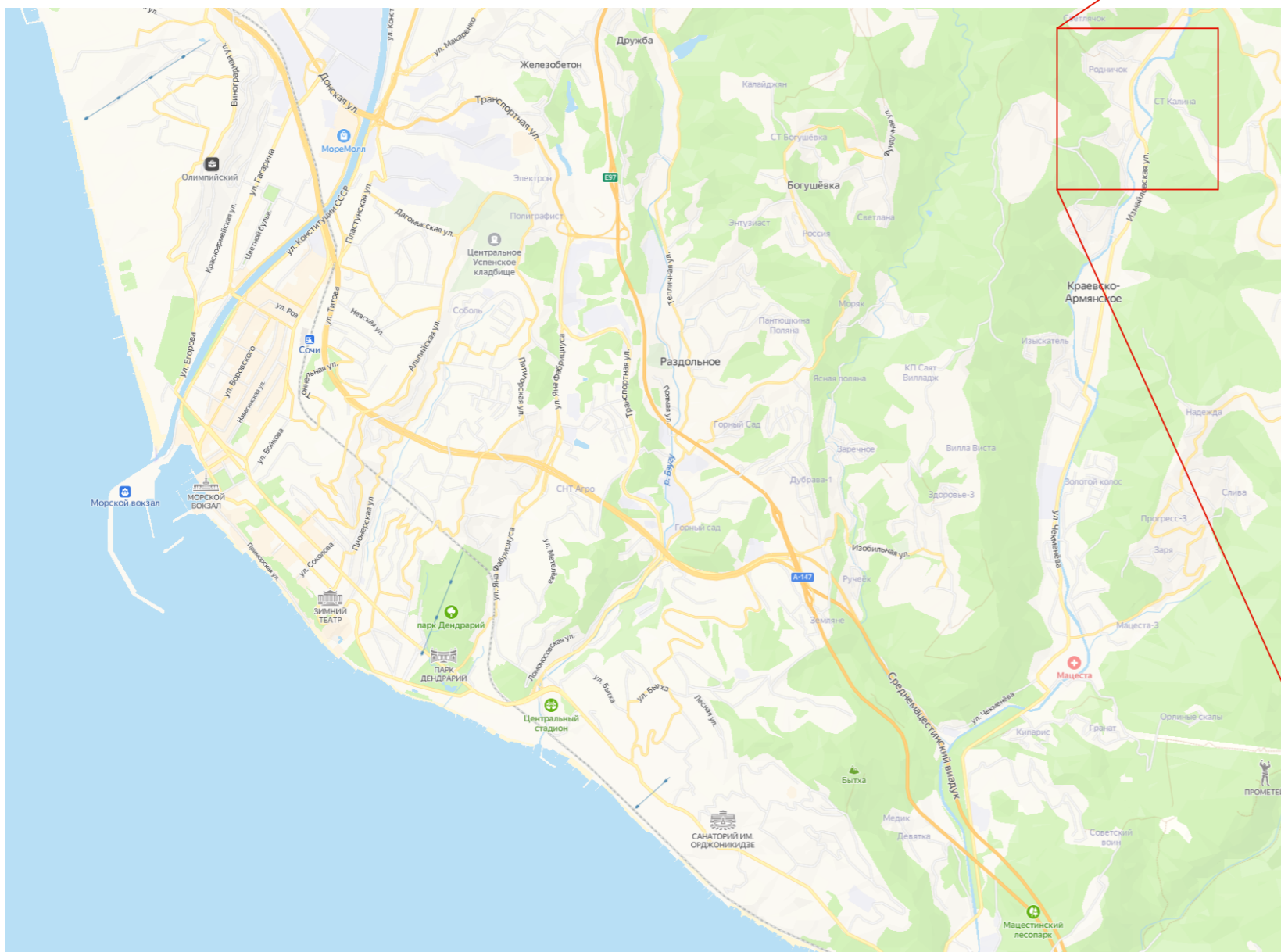


Эскизный проект:
Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером
23:49:0308007:440, по адресу: Краснодарский край г. Сочи, р-н
Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

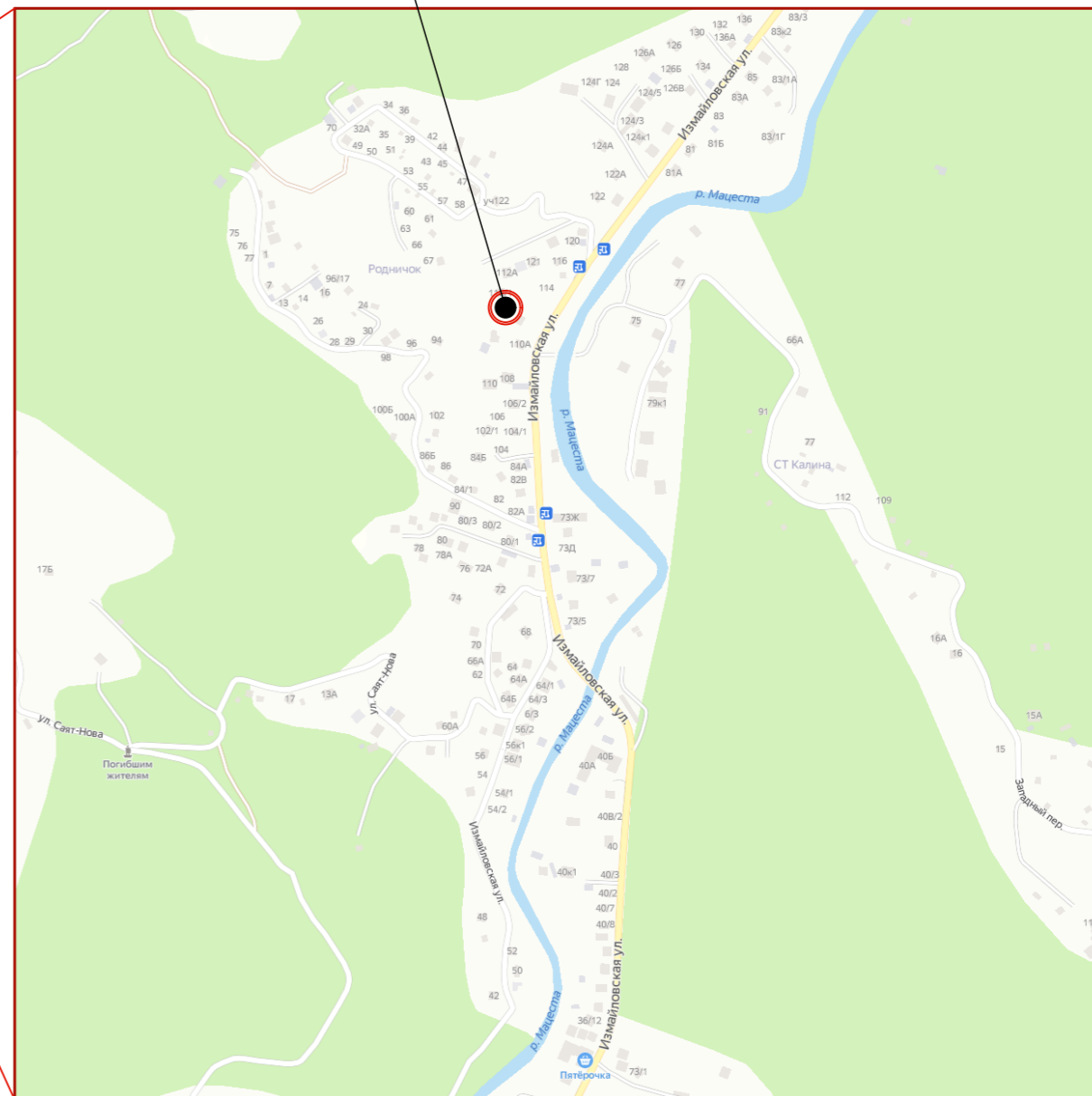
№2149-01 - ЭП

СОЧИ 2021

Месторасположение объекта



Участок 23:49:0308007:440



2149-01- ЭП	Архитектор: Сергей Кибаров sergeykibarov@gmail.com +7 928 27 139 72	Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу: Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А	Месторасположение объекта	01
-------------	---	--	---------------------------	----



2149-01- ЭП

Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид 1

02



2149-01- ЭП

Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид 2

03



2149-01- ЭП

Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид 3

04



2149-01- ЭП

Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид 4

05



2149-01- ЭП

Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид 5

06



2149-01- ЭП

Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид 6

07



2149-01- ЭП

Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

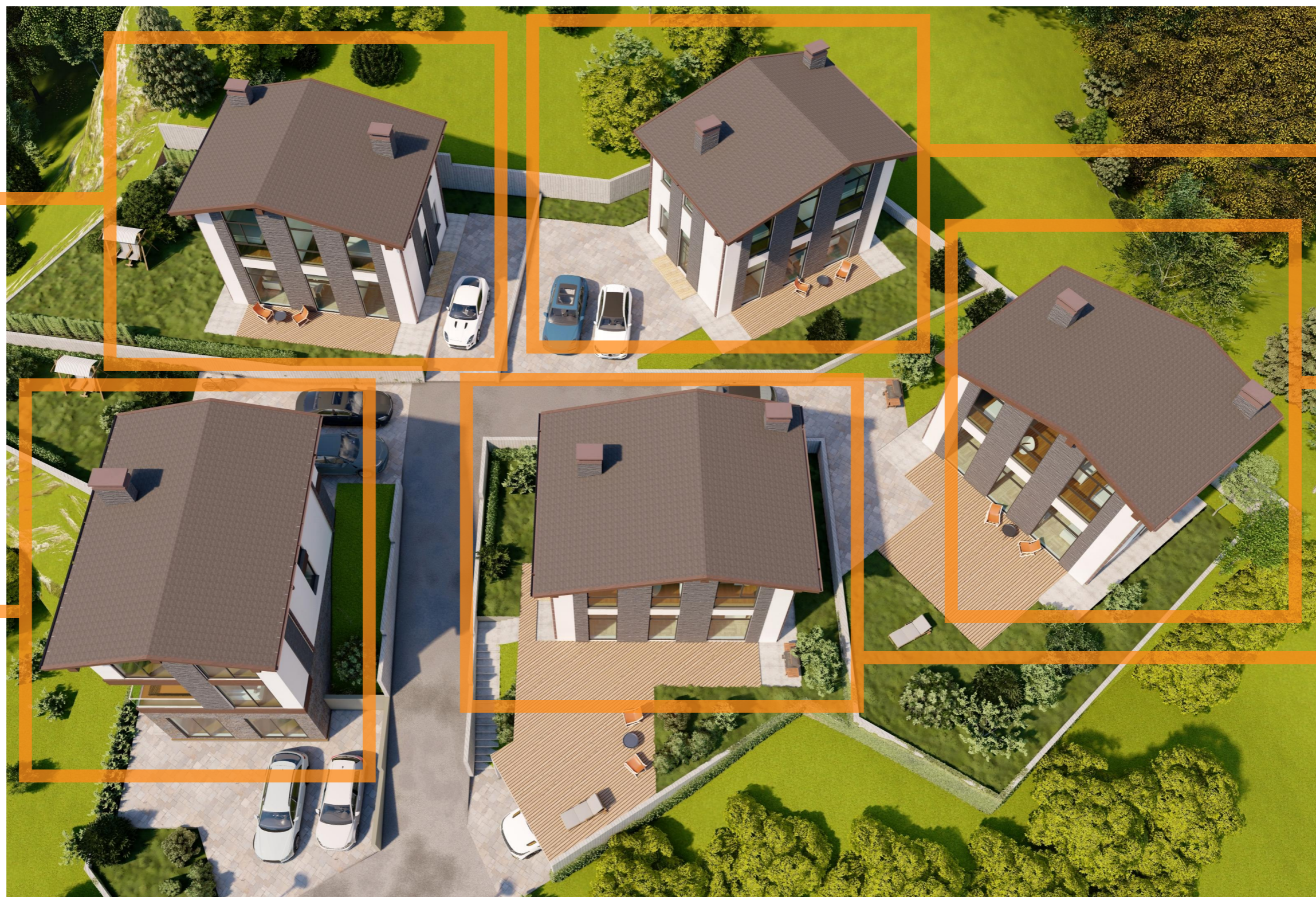
Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид 7

08

ТИП2

ТИП1



ТИП3

ТИП3

ТИП3

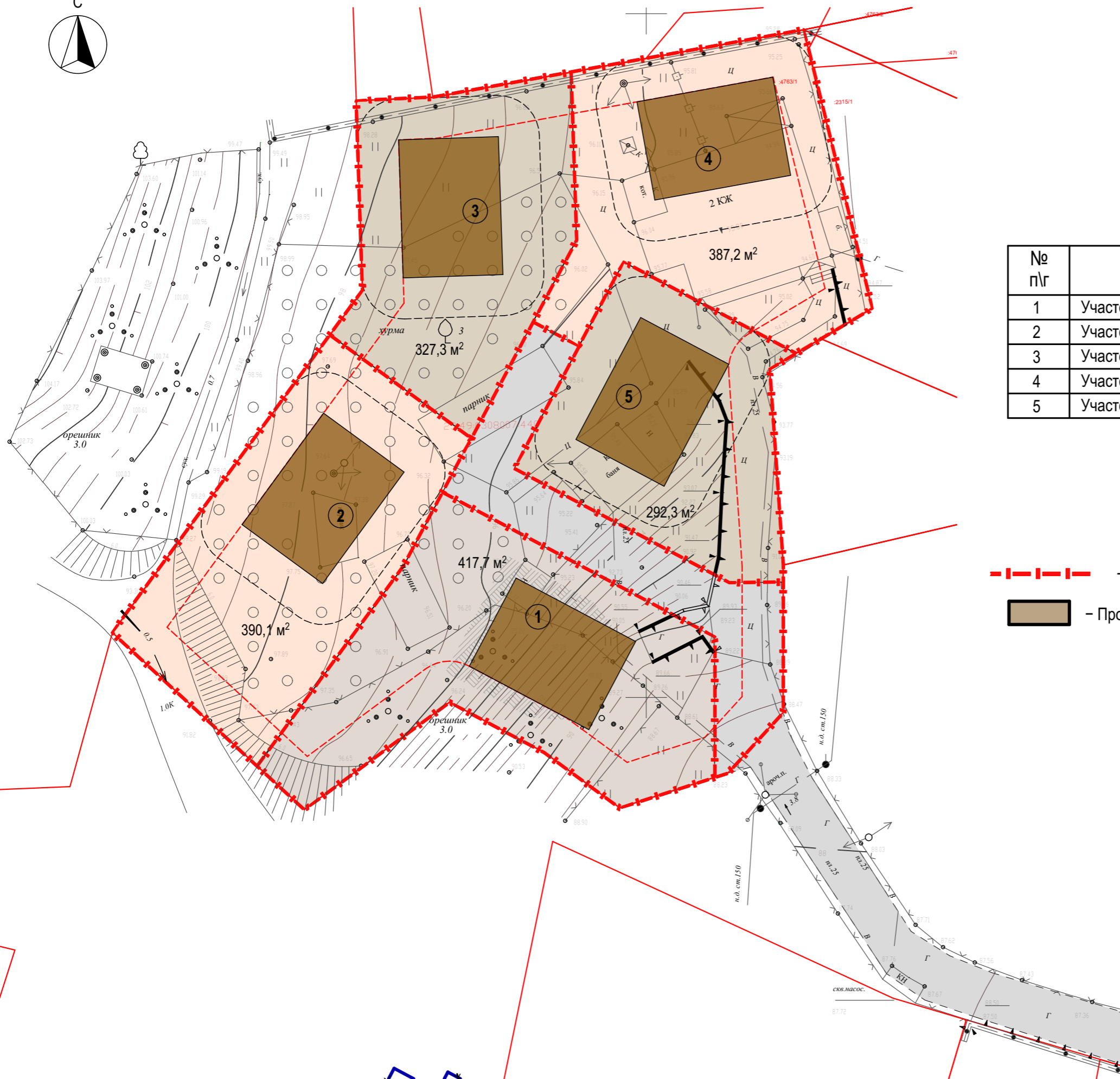
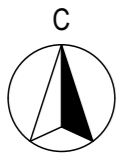
2149-01- ЭП

Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид 8

09



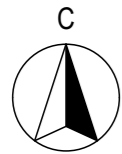
ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/г	Наименование	S _{общ.} , м ²	Примечание
1	Участок №1	417,7	
2	Участок №2	390,1	
3	Участок №3	327,3	
4	Участок №4	387,2	
5	Участок №5	292,3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- Экспликационный номер
- Проектируемые объекты

СХЕМА ГЕНПЛАНА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/г	Наименование	S _{общ.} , м ²	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом Тип №1	191,3	
2	Индивидуальный жилой дом Тип №2	130,6	
3	Индивидуальный жилой дом Тип №3	130,6	
4	Индивидуальный жилой дом Тип №4	130,6	
5	Индивидуальный жилой дом Тип №4	130,6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - - Граница земельного участка
- 1 - Экспликационный номер
- Проектируемые объекты



2149-01- ЭП

Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Развертка фасада

12



ТИП 1

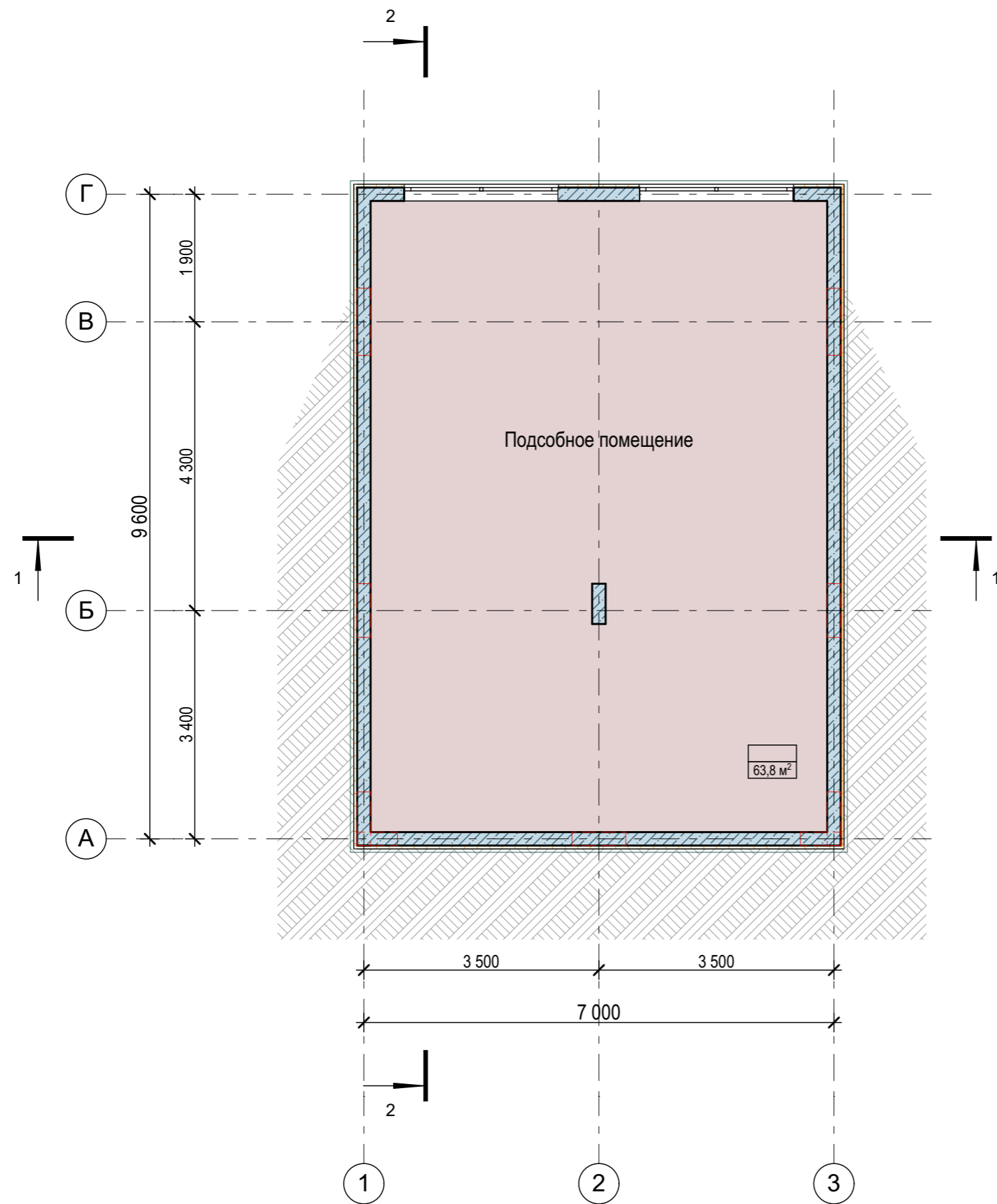
2149-01- ЭП

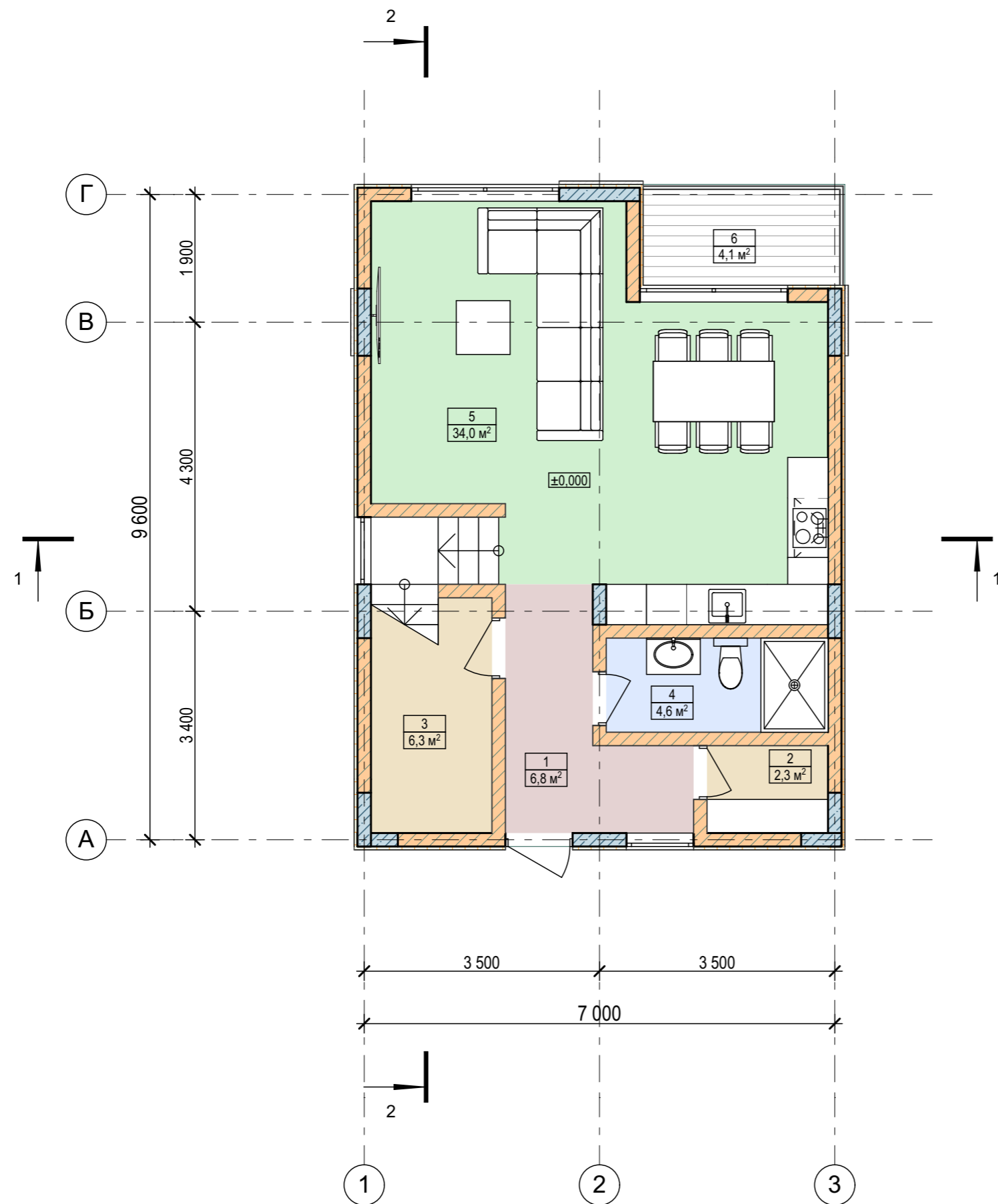
Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид дома тип 1

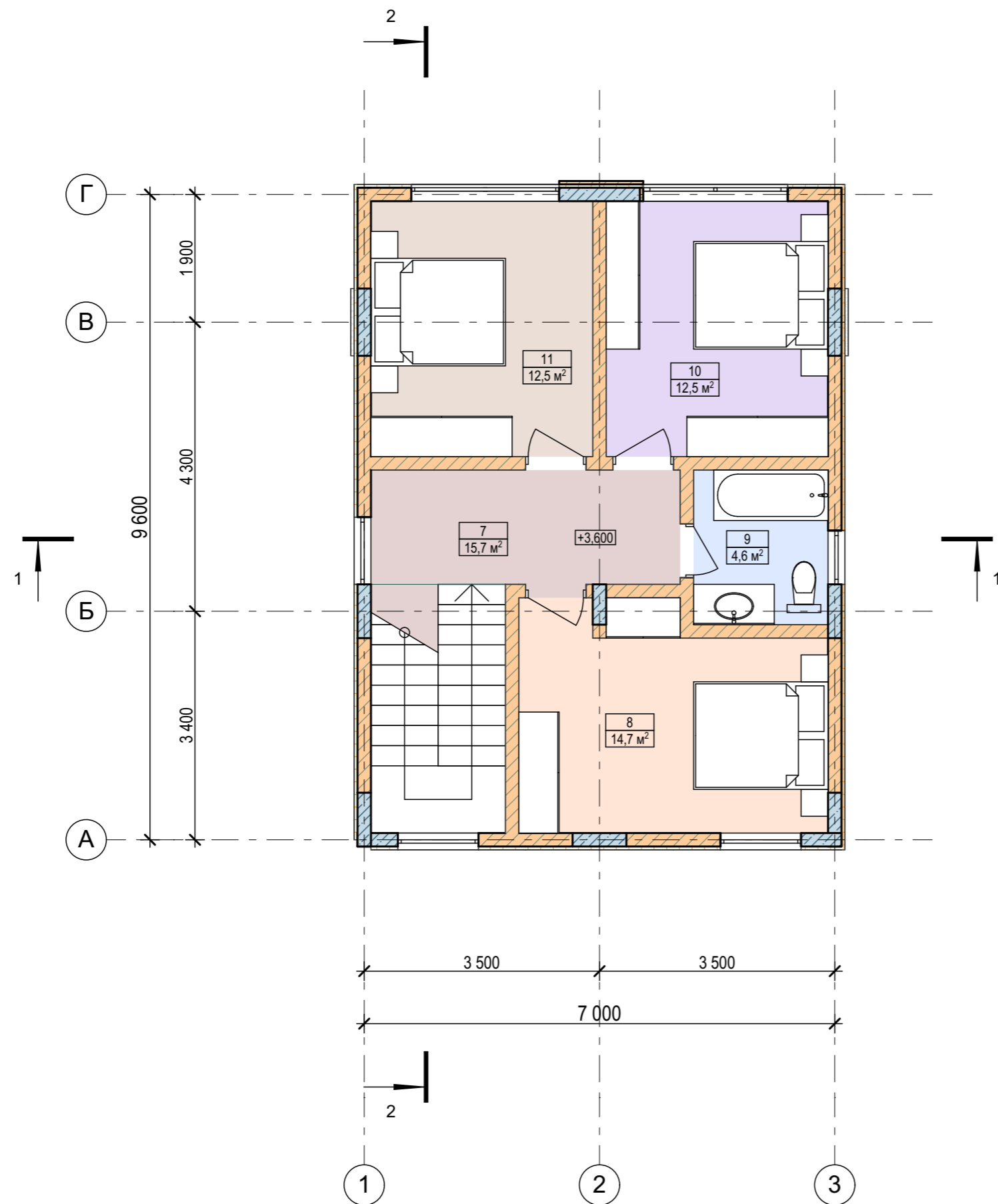
13





Экспликация помещений 1-й этаж

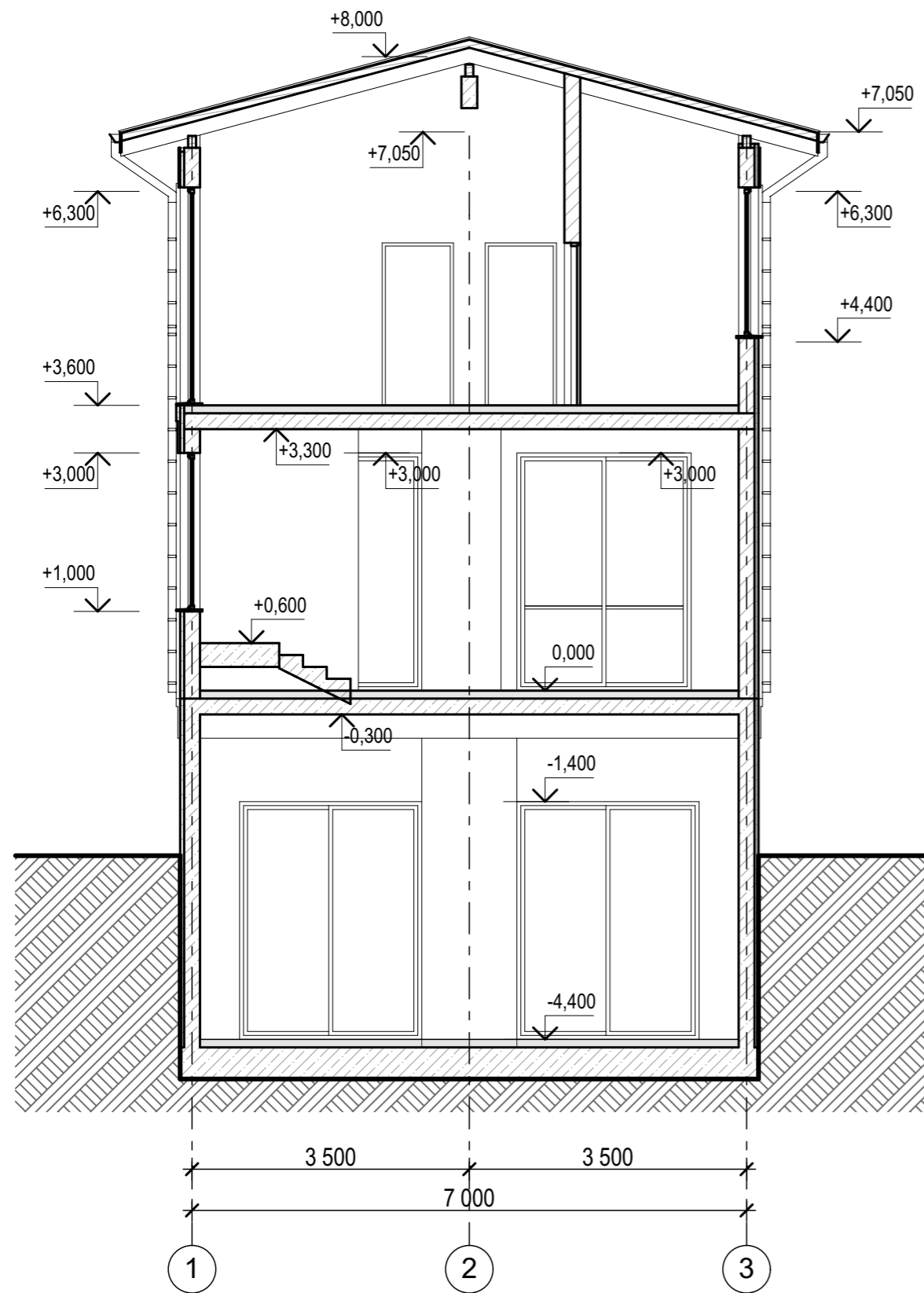
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Прихожая	6,8
2	Гардероб	2,3
3	Кладовая	6,3
4	Санузел	4,6
5	Гостиная	34,0
6	Балкон	4,1
		58,1 м²



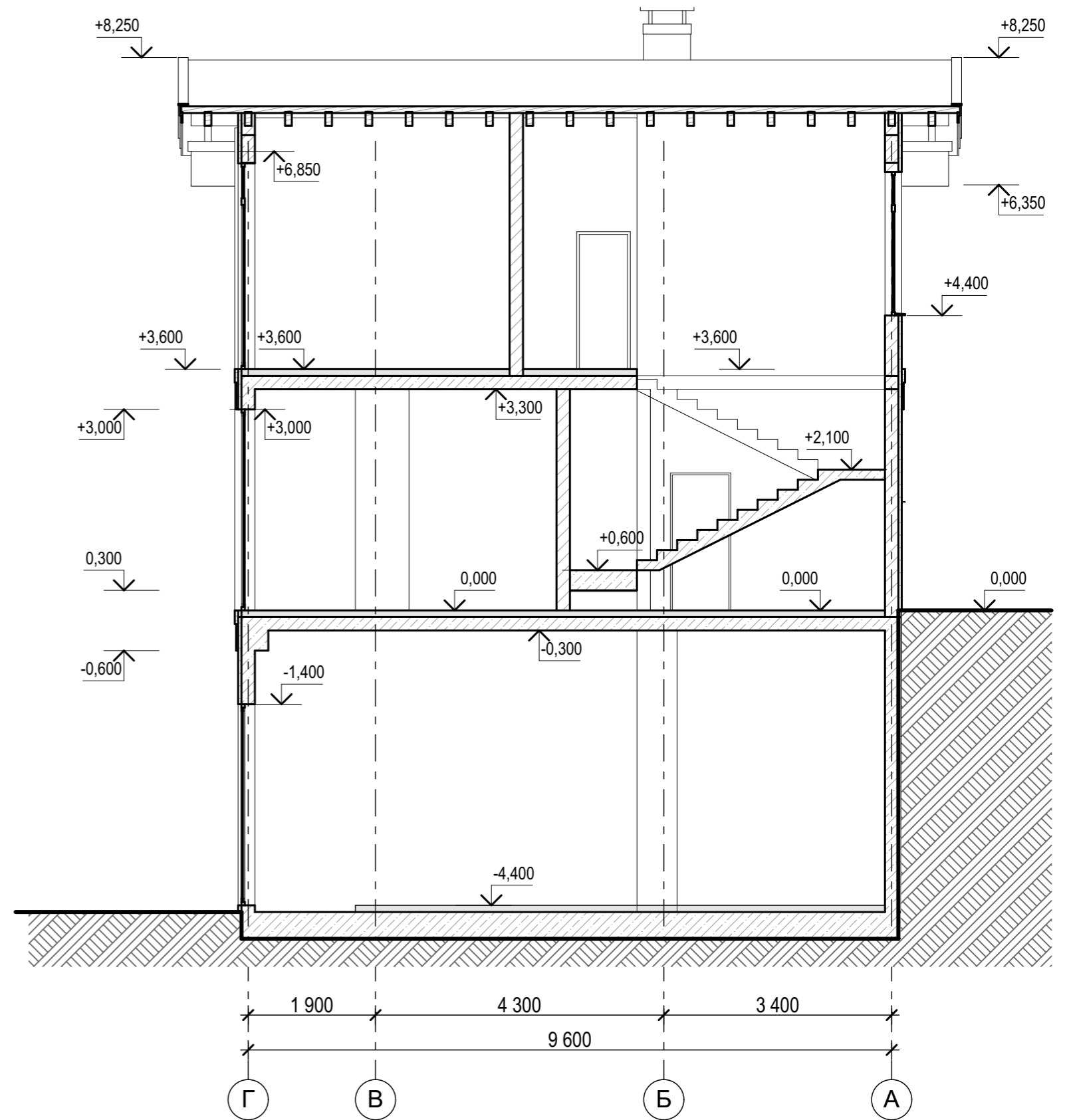
Экспликация помещений 2-й этаж

№ пом.	Наименование	Площадь
7	Холл с лестницей	15,7
8	Спальня 1	14,7
9	Ванная	4,6
10	Спальня 3	12,5
11	Спальня 2	12,5
		60,0 м²

Разрез 1-1



Разрез 2-2



2149-01- ЭП

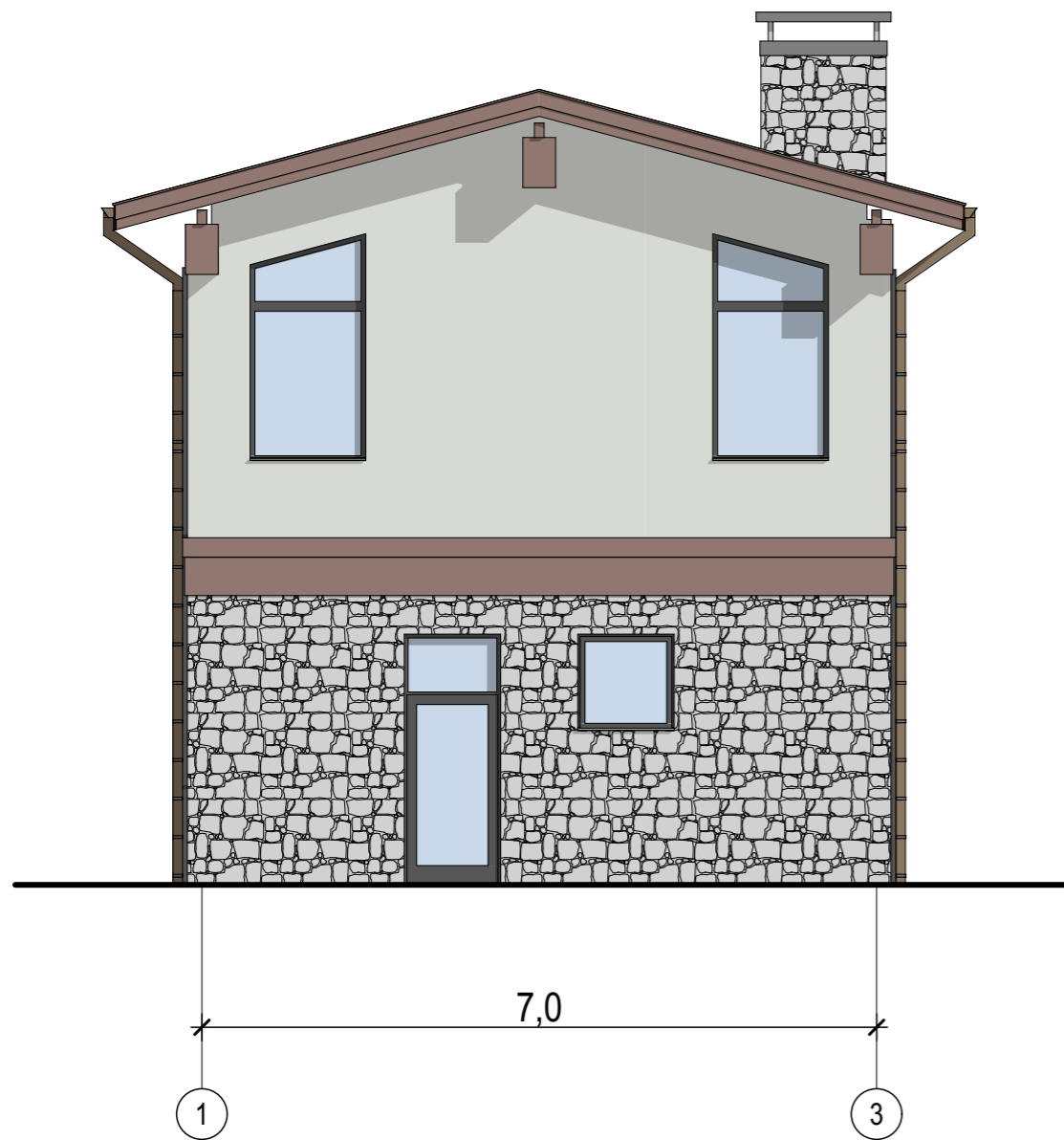
Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

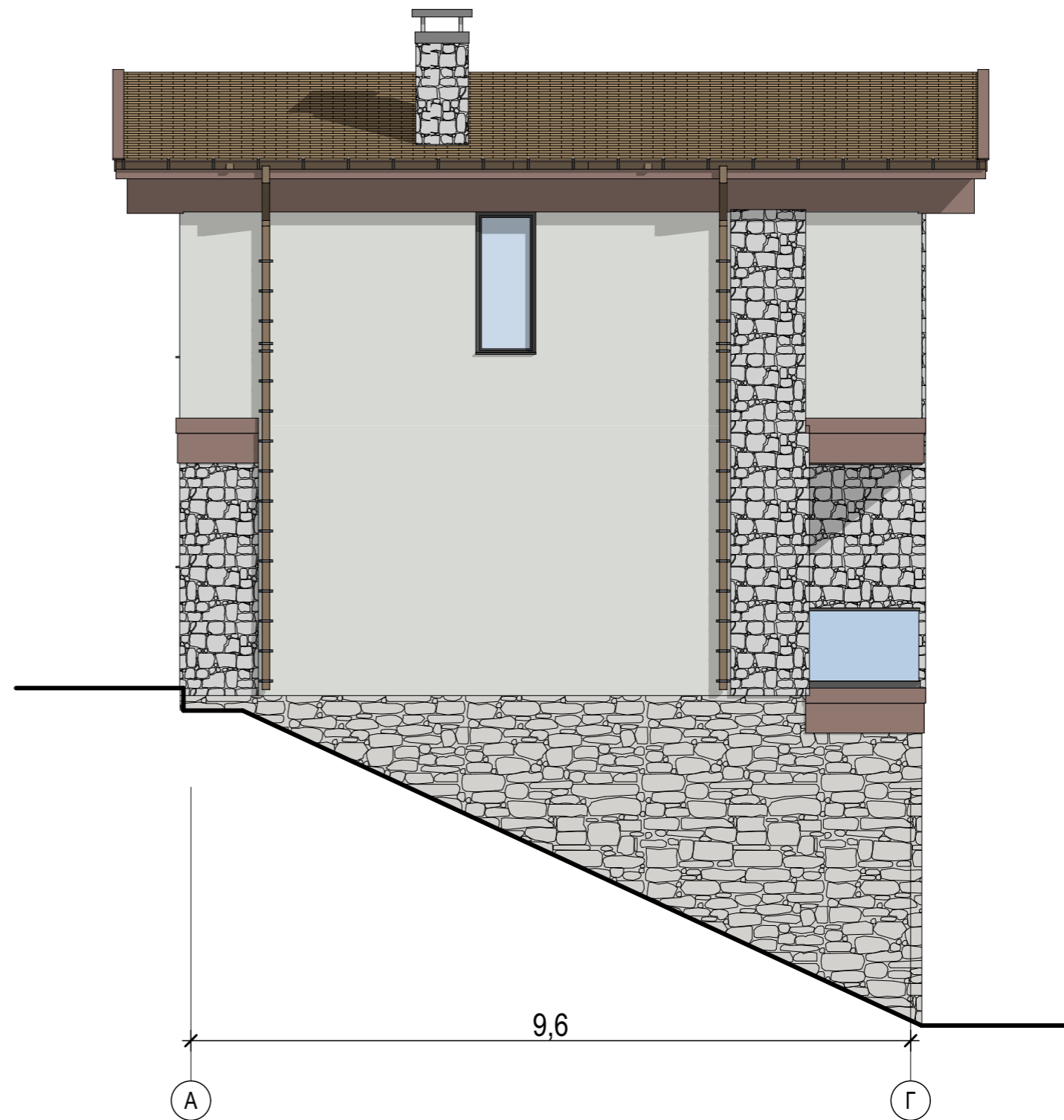
Разрез 1-1; Разрез 2-2

17

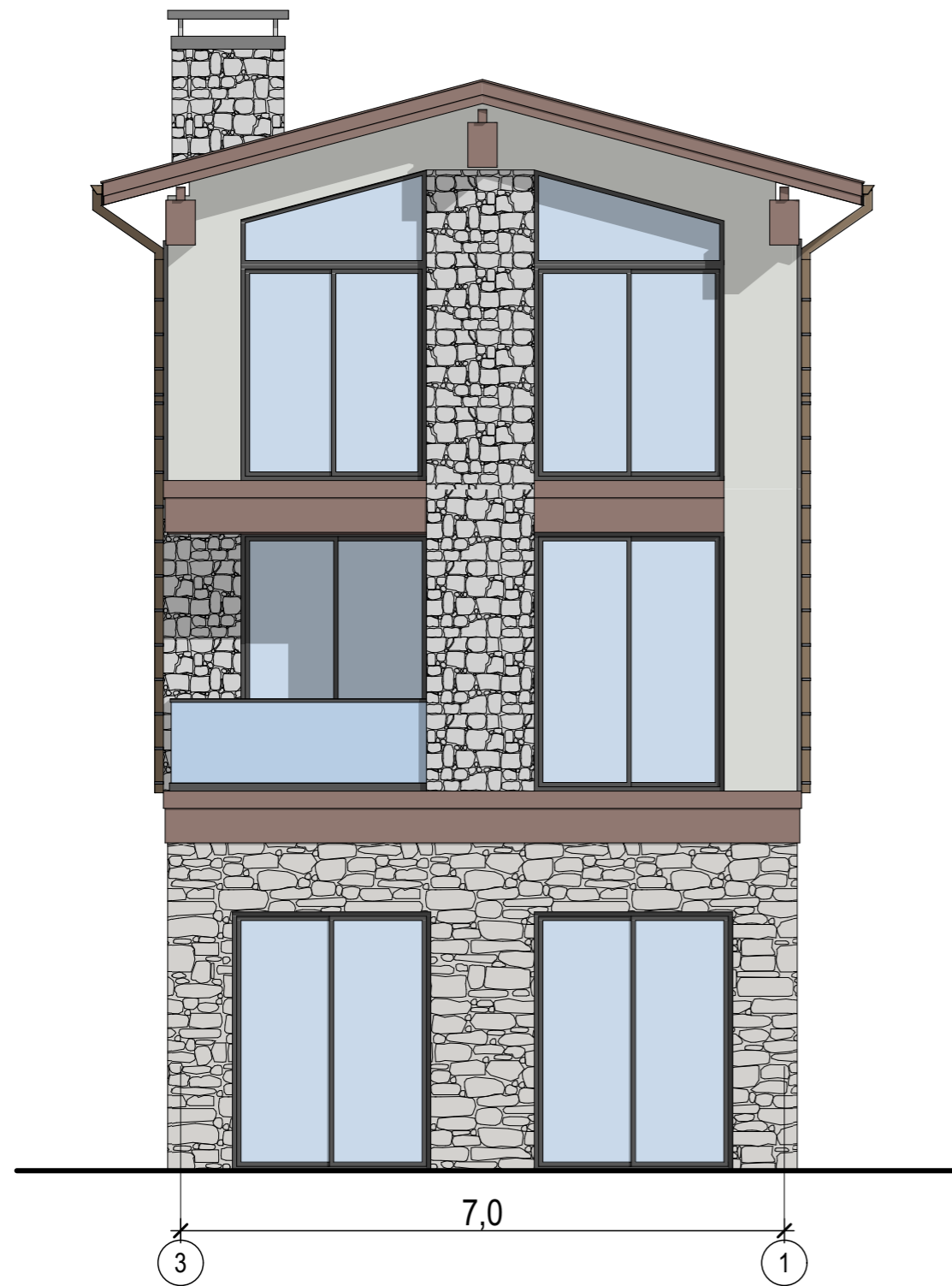
Фасад 1-3



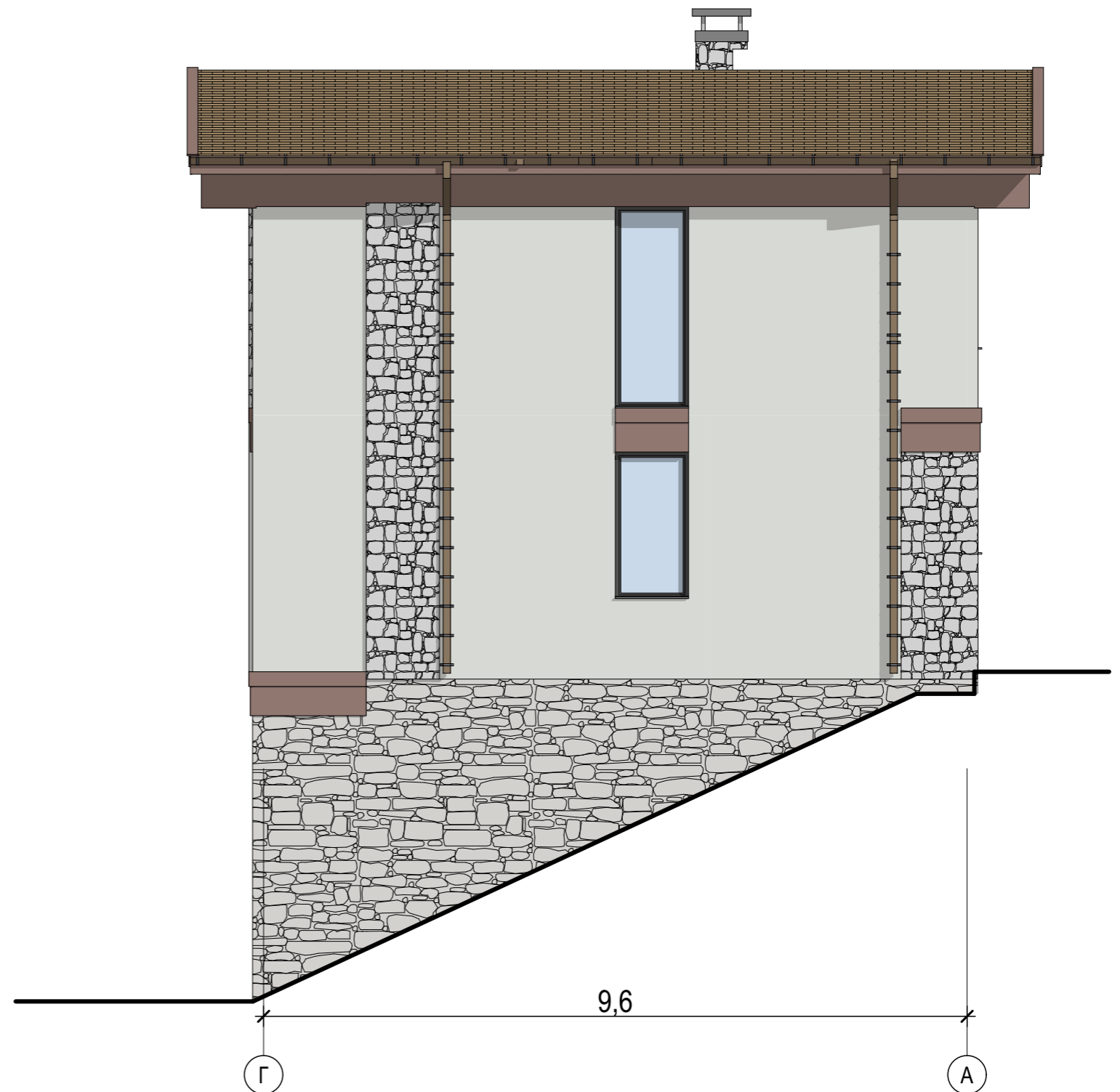
Фасад А-Г



Фасад 4-1



Фасад Г-А





ТИП2

2149-01- ЭП

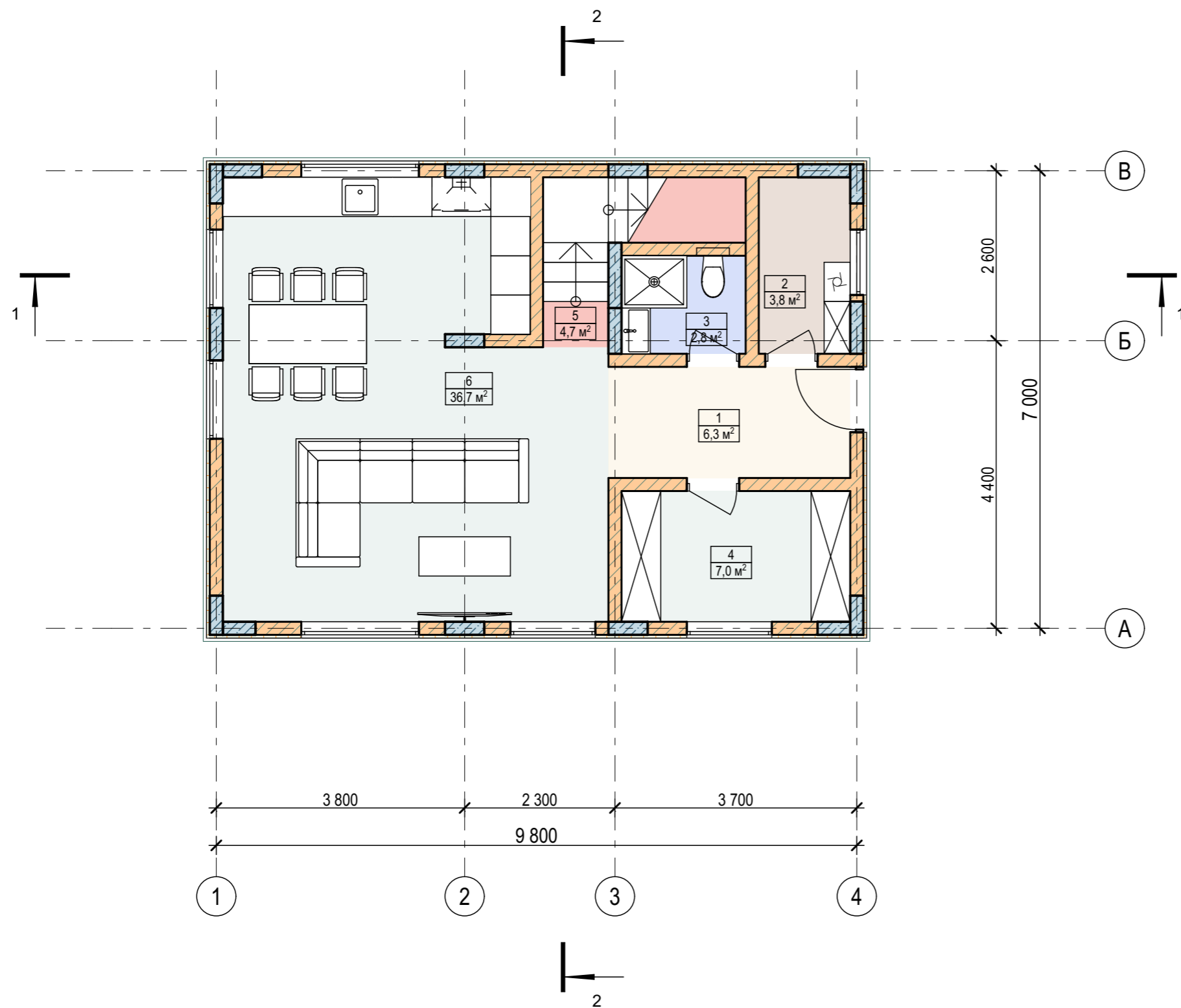
Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид дома тип 2

20

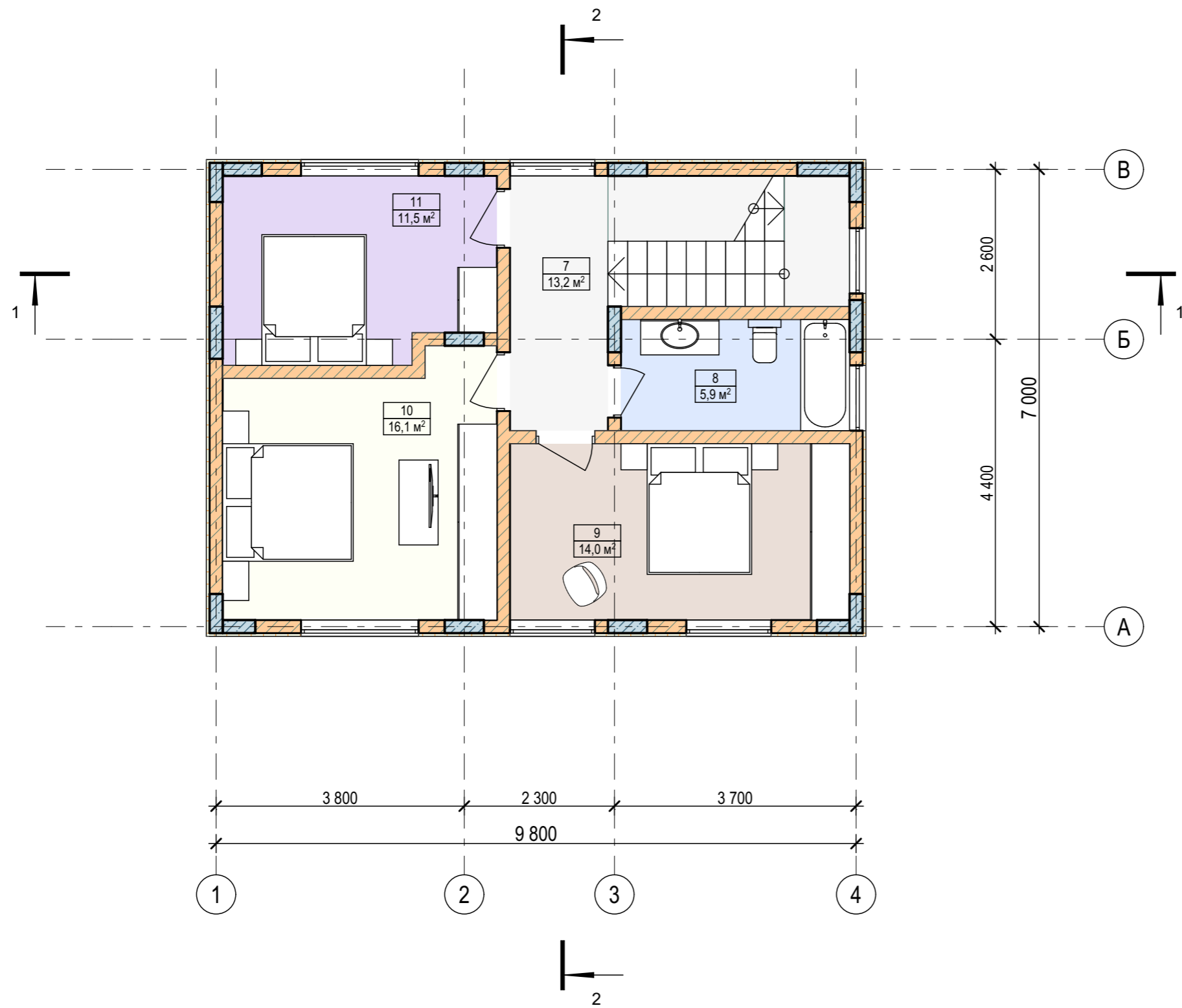
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Экспликация помещений 1-й этаж

№ пом.	Наименование	Площадь
1	Прихожая	6,3
2	Кладовая	3,8
3	Санузел	2,8
4	Гардероб	7,0
5	Лестница	4,7
6	Гостиная	36,7
		61,3 м²

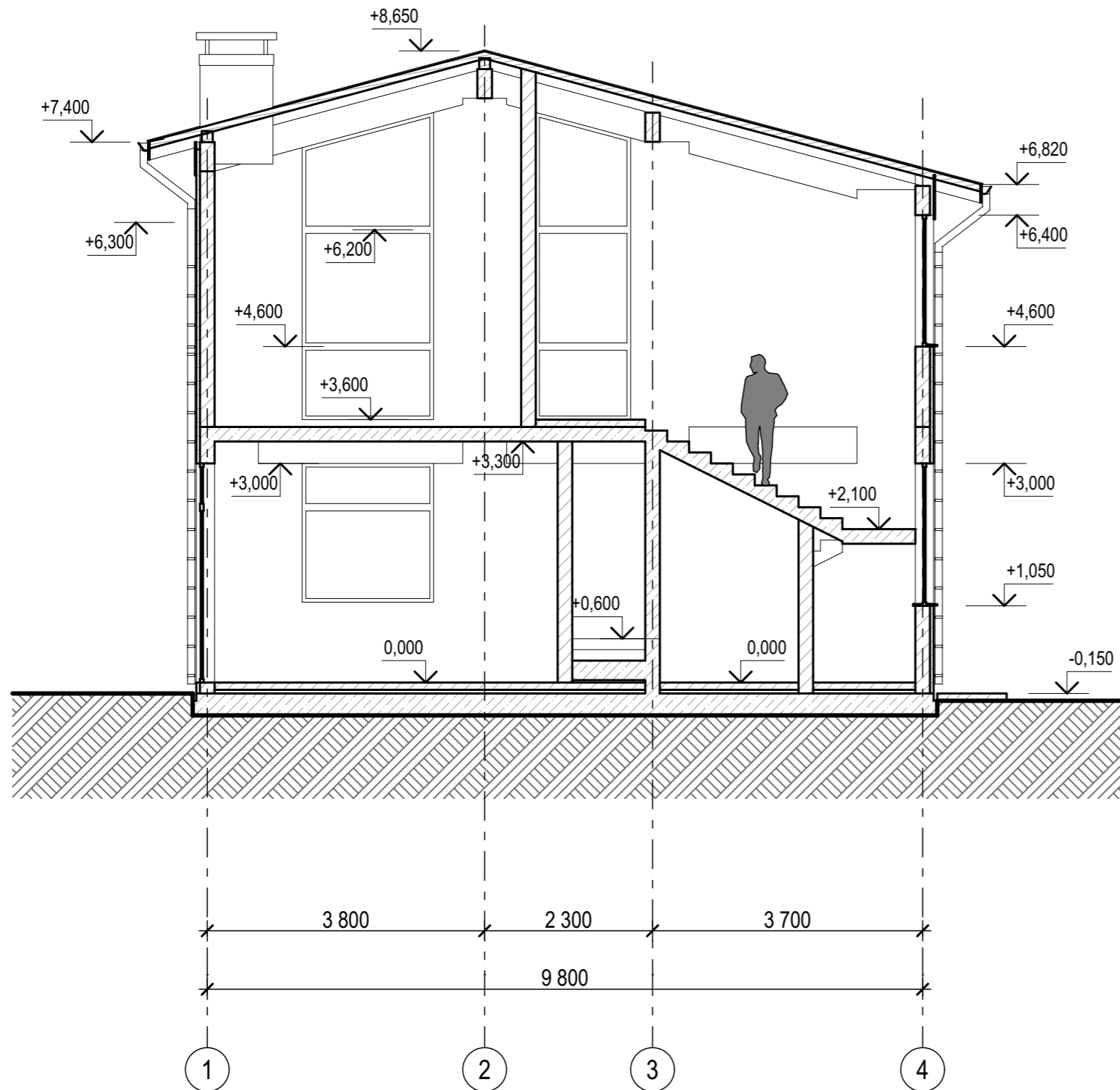
ВТОРОЙ ЭТАЖ



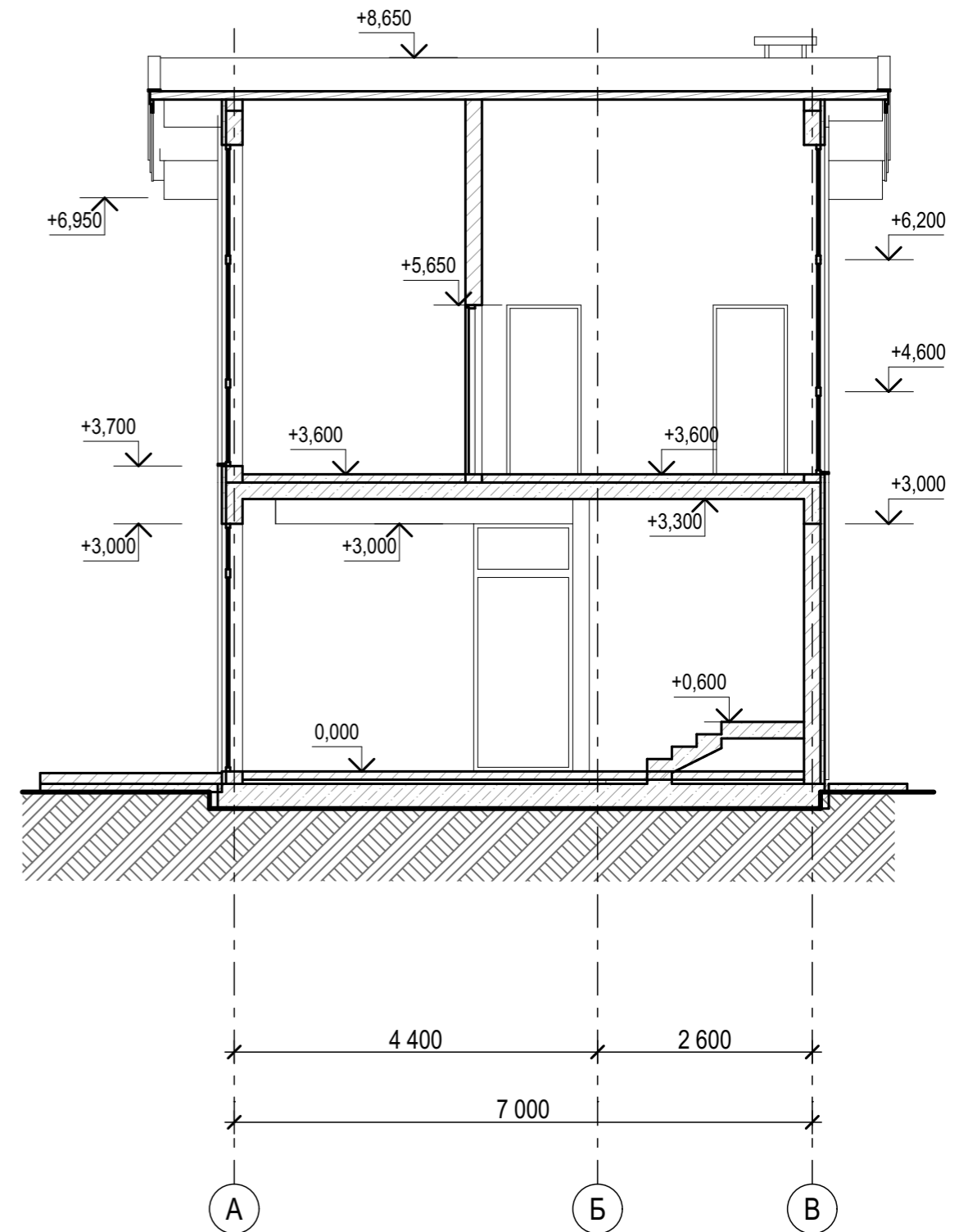
Экспликация помещений 2-й этаж

№ пом.	Наименование	Площадь
7	Холл	13,2
8	Ванная	5,9
9	Спальня 1	14,0
10	Спальня 2	16,1
11	Спальня 3	11,5
		60,7 м²

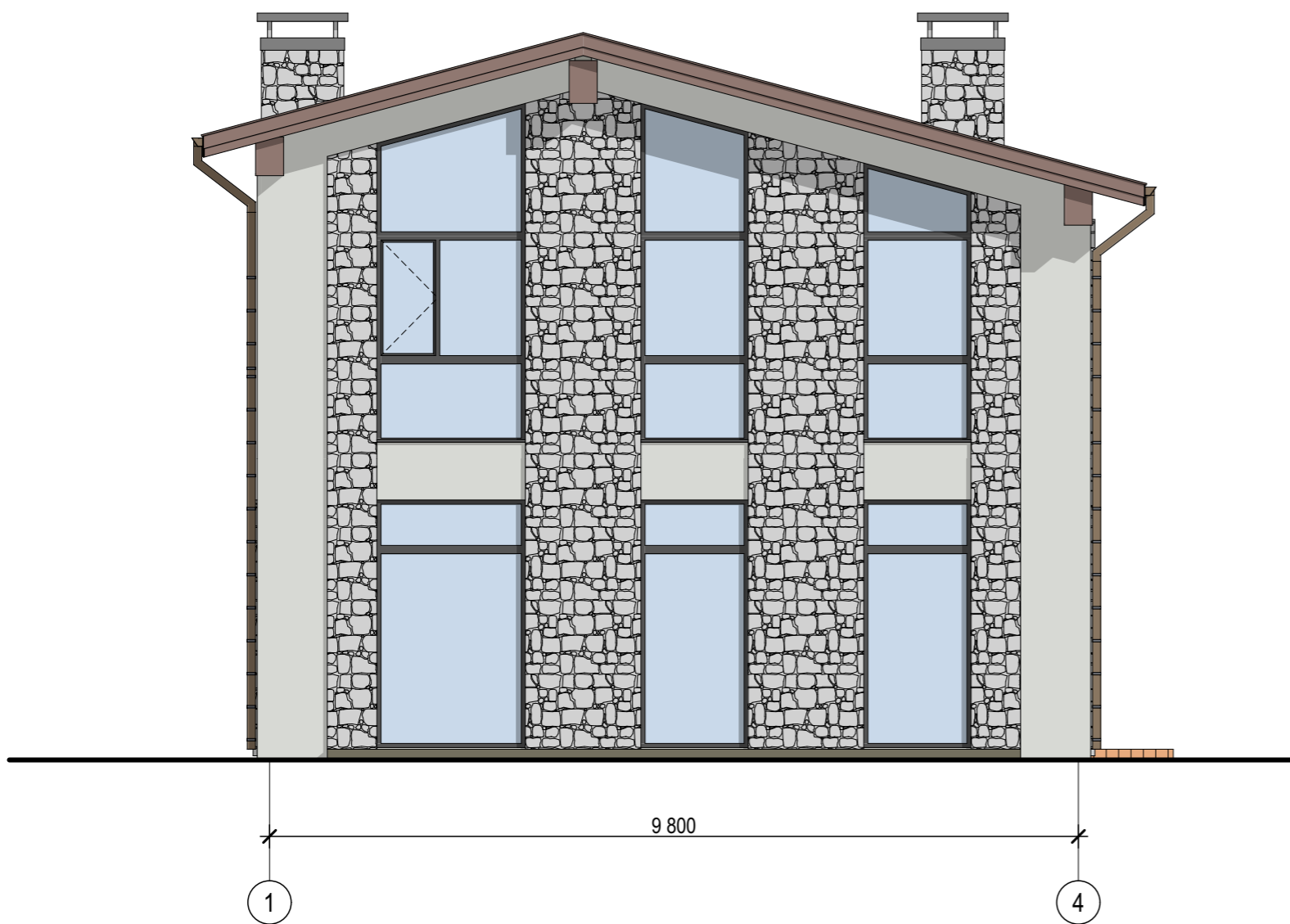
Разрез 1-1



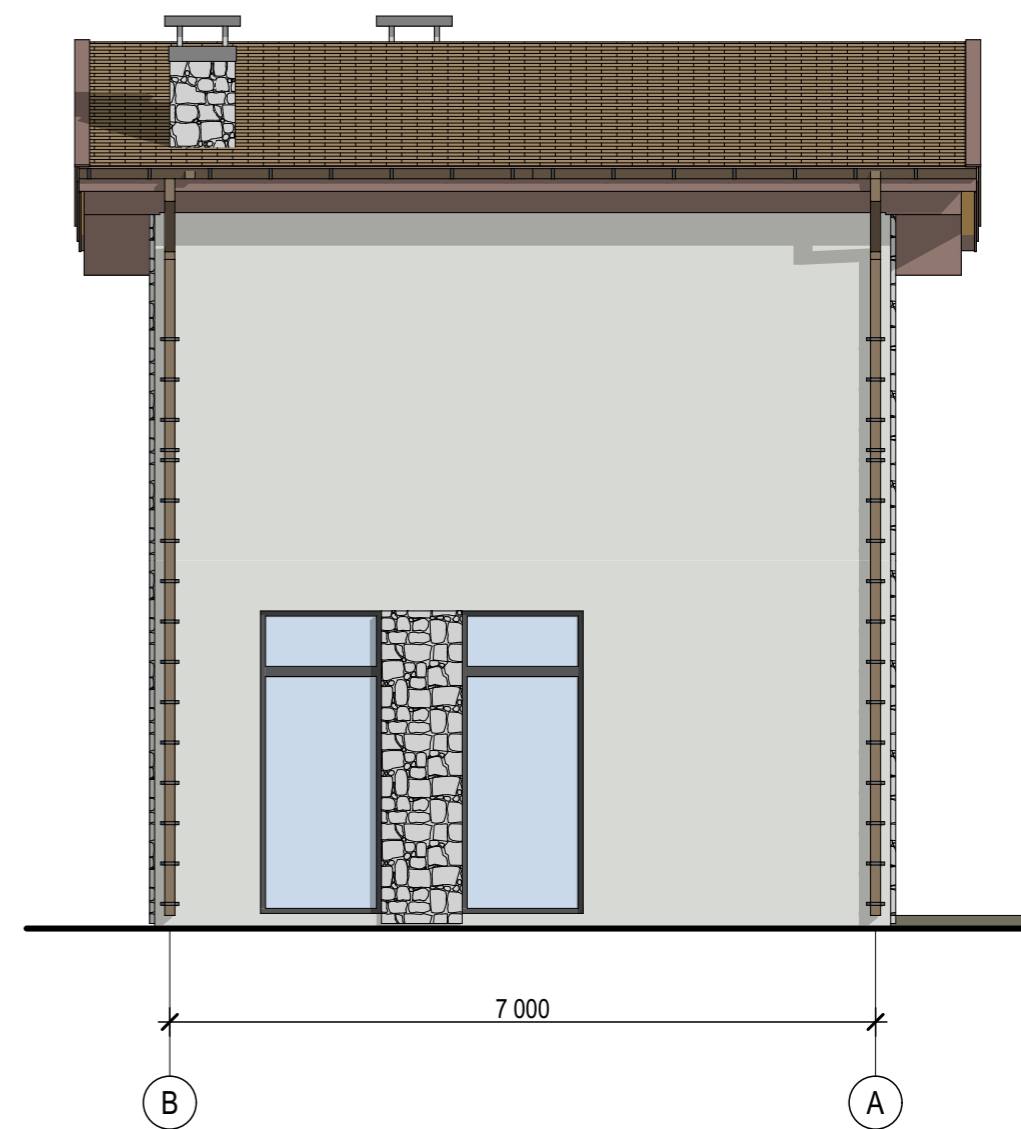
Разрез 2-2



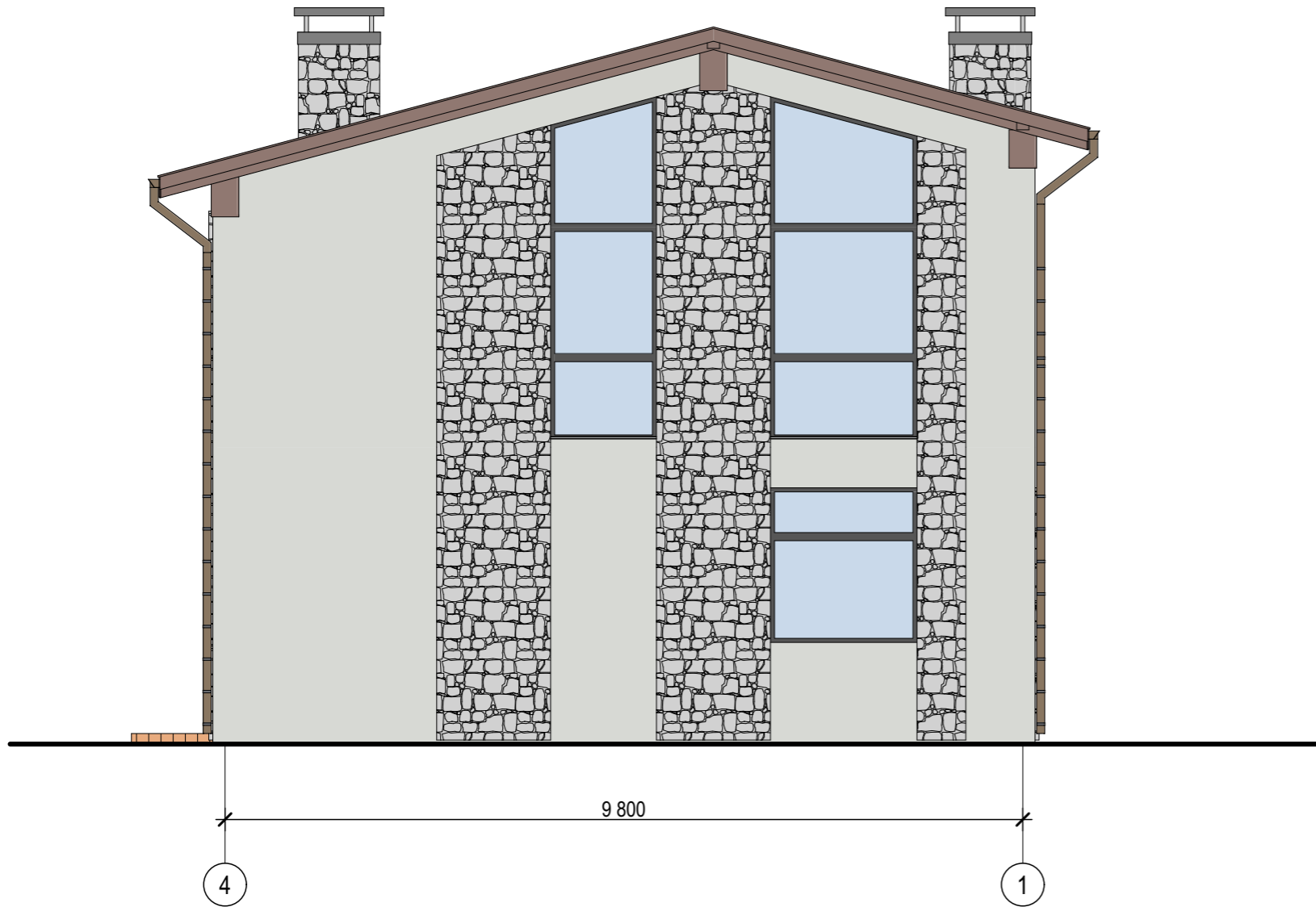
Фасад 1-4



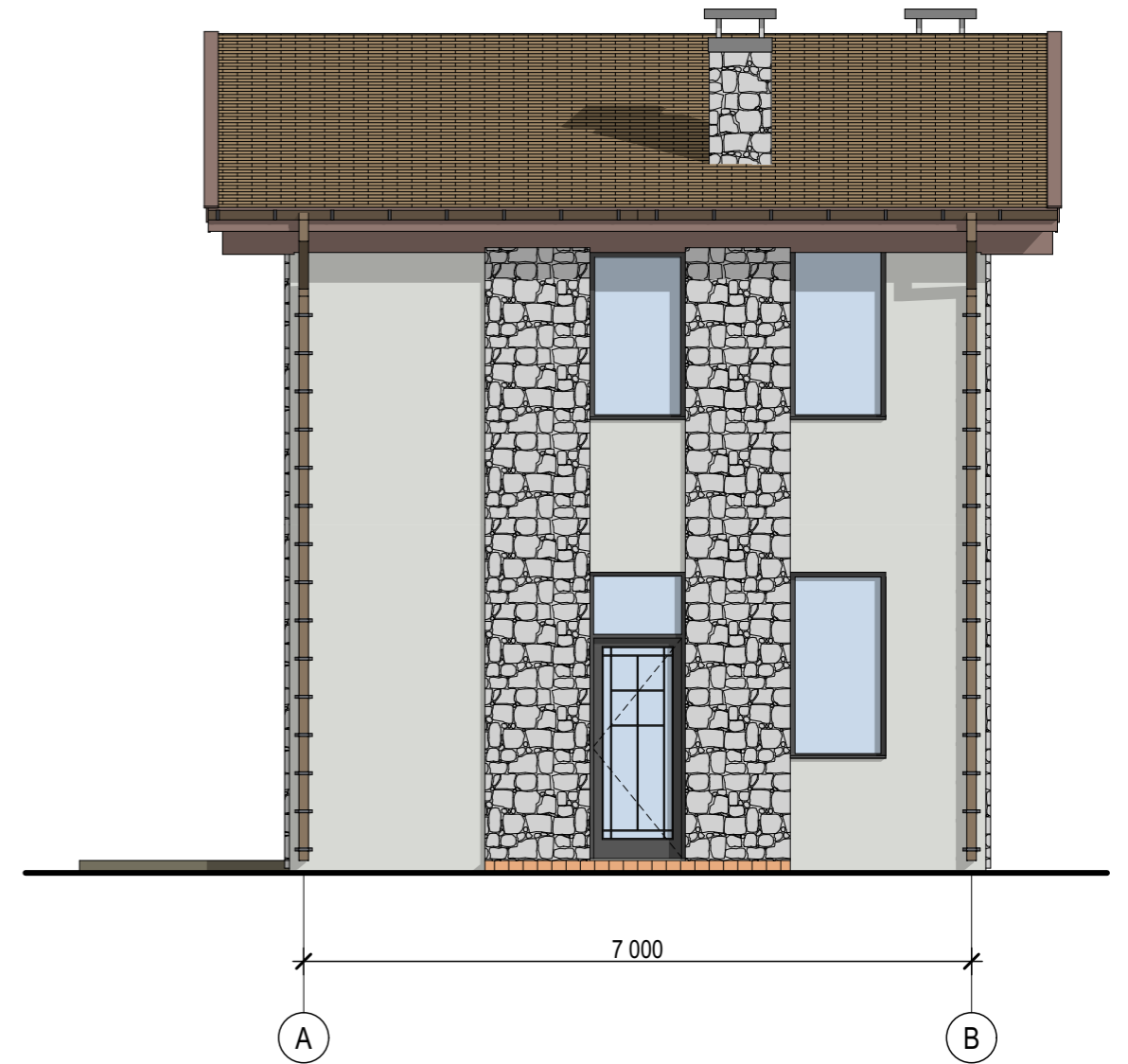
Фасад А-В



Фасад 4-1



Фасад А-В





ТИП 3

2149-01- ЭП

Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид дома тип 3

26



ТИП 3

2149-01- ЭП

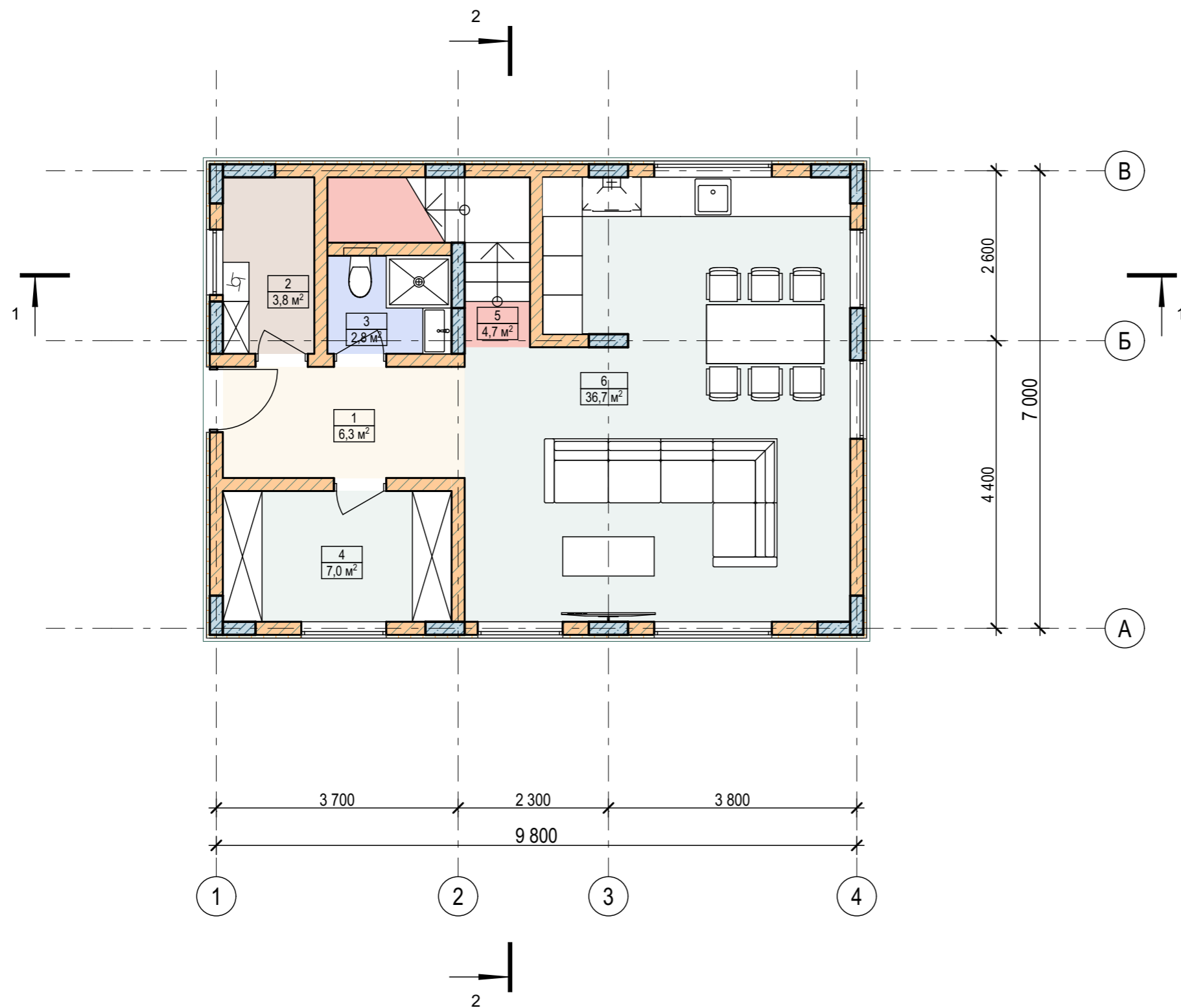
Архитектор: Сергей Кибаров
sergeykibarov@gmail.com
+7 928 27 139 72

Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 23:49:0308007:440, по адресу:
Краснодарский край г. Сочи, р-н Хостинский, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, 110-А

Общий вид дома тип 3

27

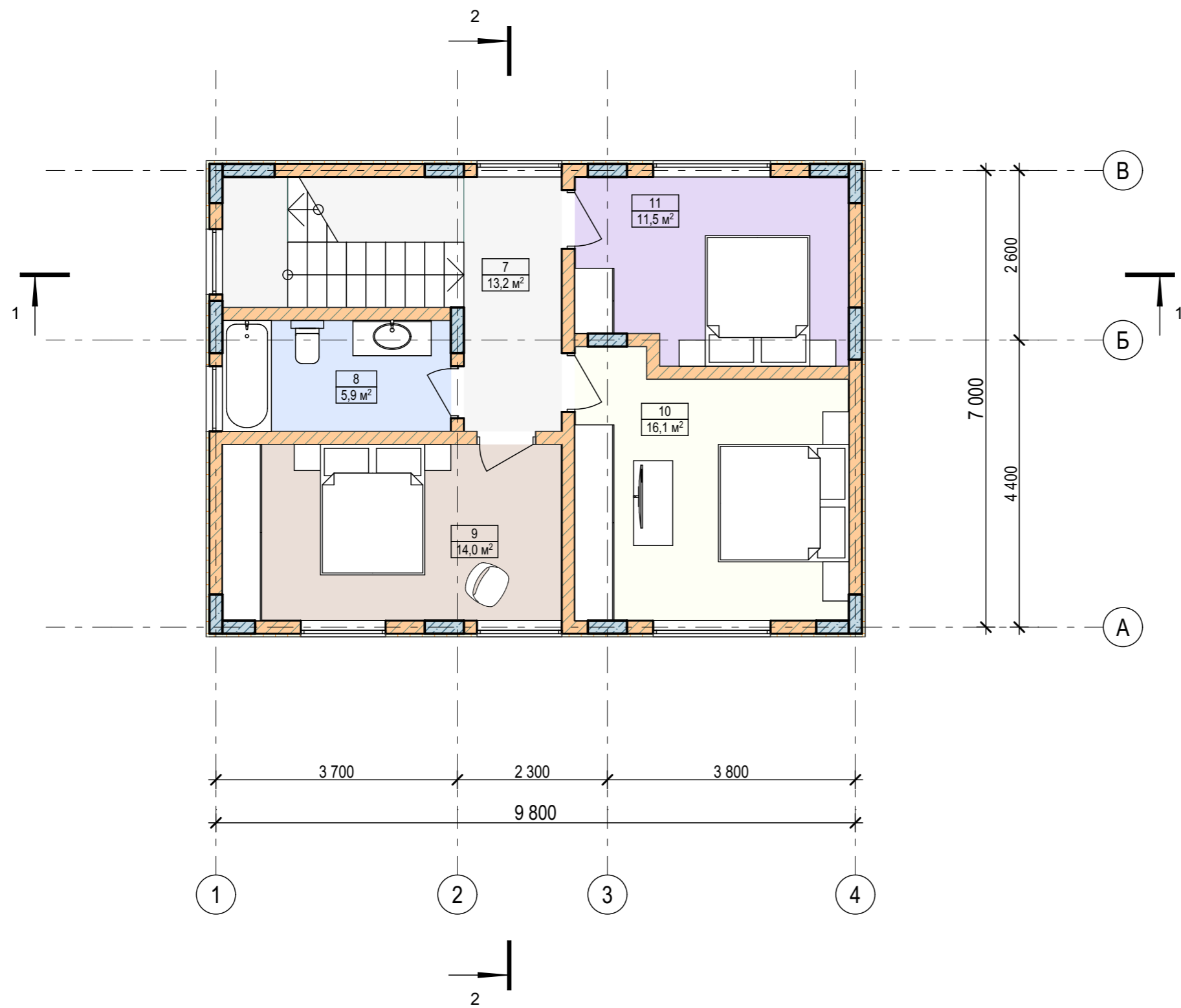
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Экспликация помещений 1-й этаж

№ пом.	Наименование	Площадь
1	Прихожая	6,3
2	Кладовая	3,8
3	Санузел	2,8
4	Гардероб	7,0
5	Лестница	4,7
6	Гостиная	36,7
		61,3 м²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

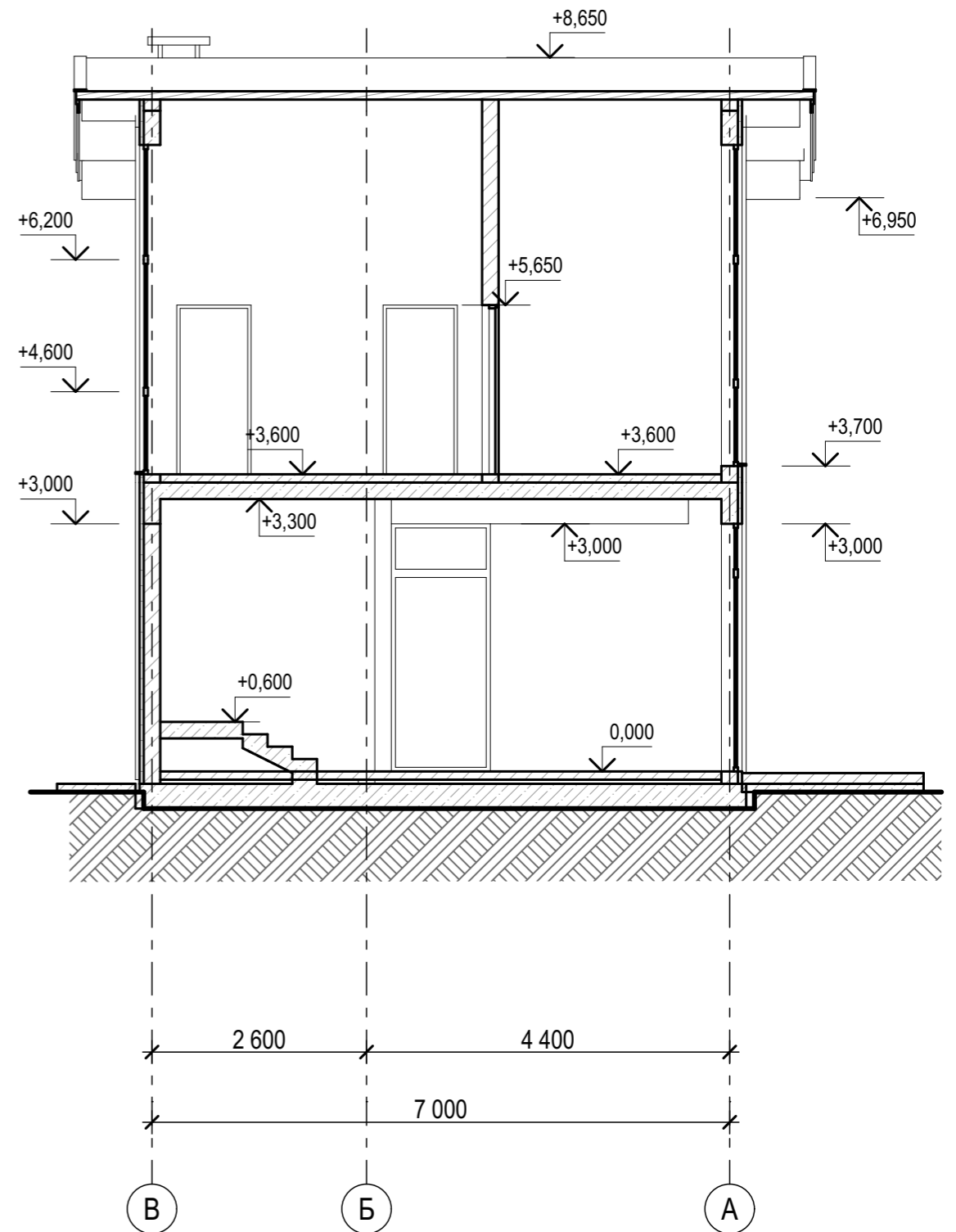
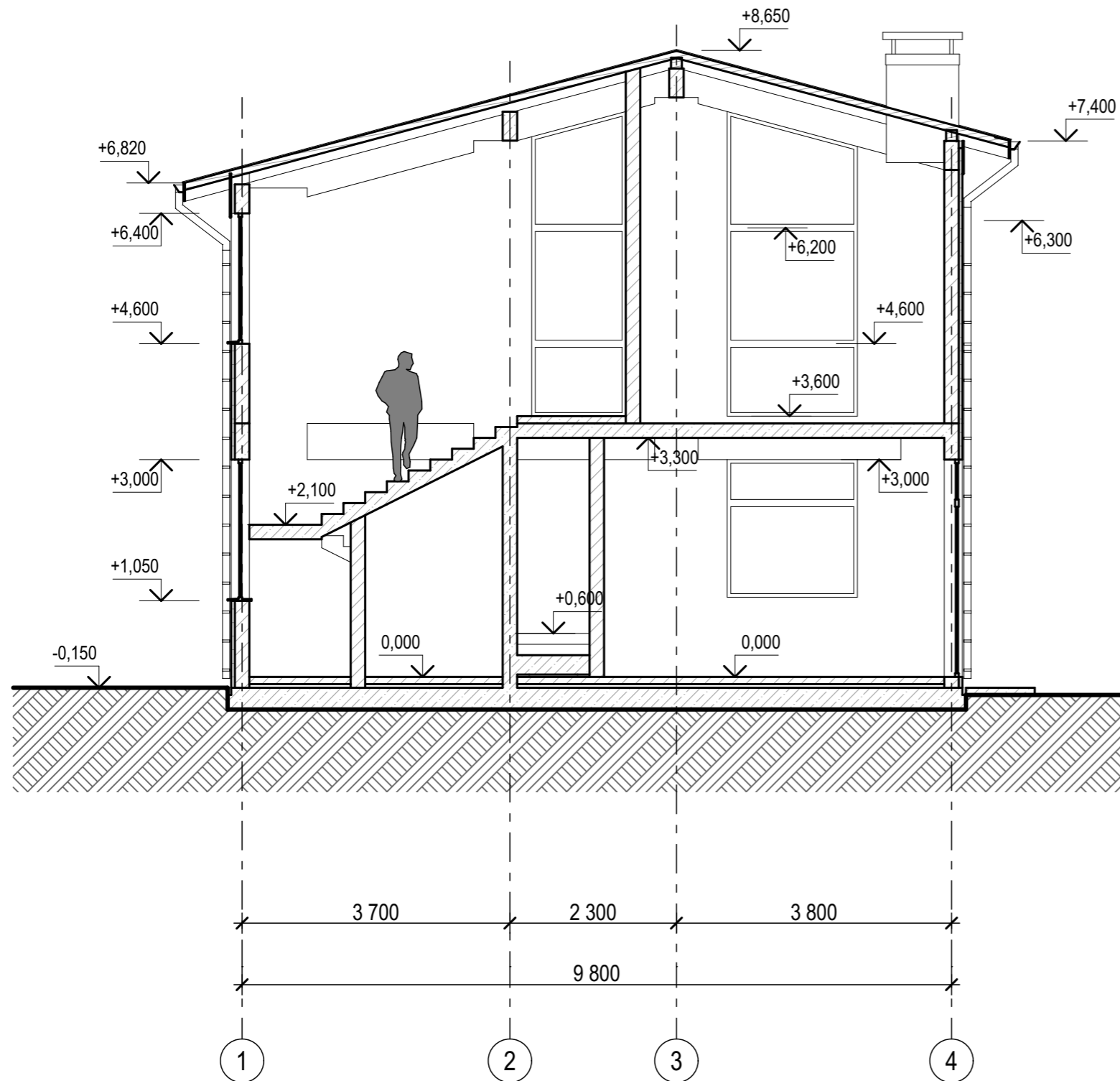


Экспликация помещений 2-й этаж

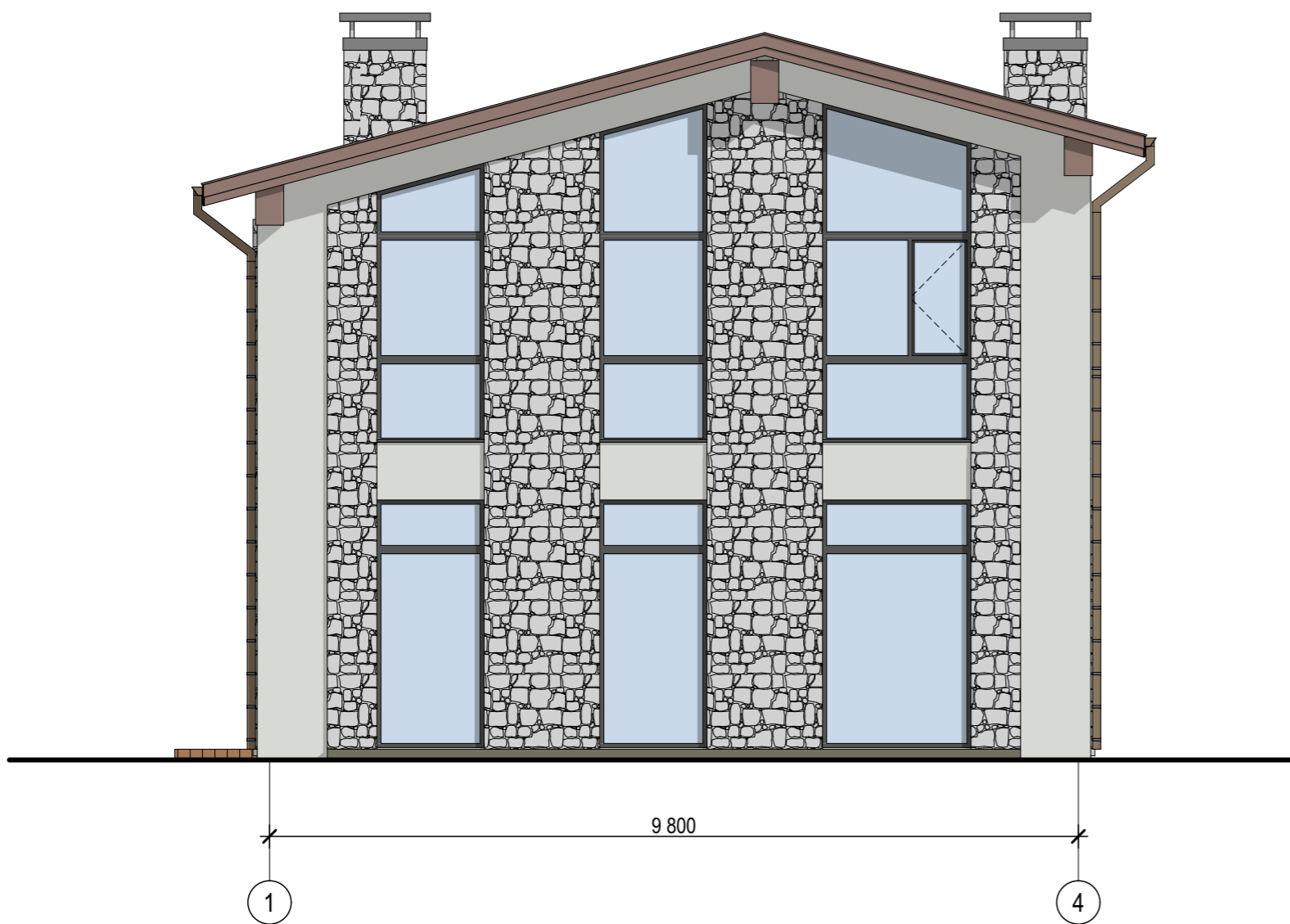
№ пом.	Наименование	Площадь
7	Холл	13,2
8	Ванная	5,9
9	Спальня 1	14,0
10	Спальня 2	16,1
11	Спальня 3	11,5
		60,7 м²

Разрез 1-1

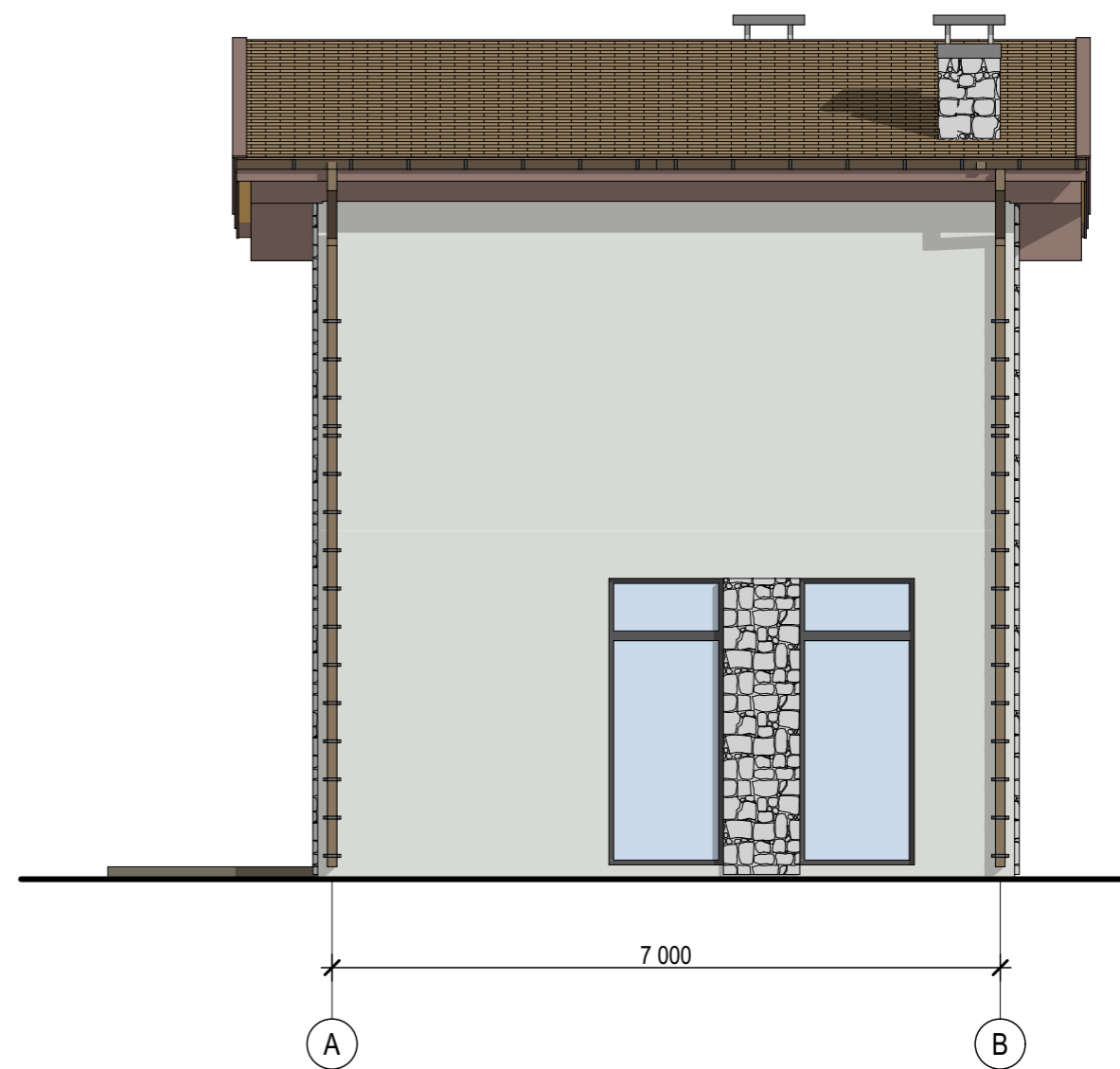
Разрез 2-2



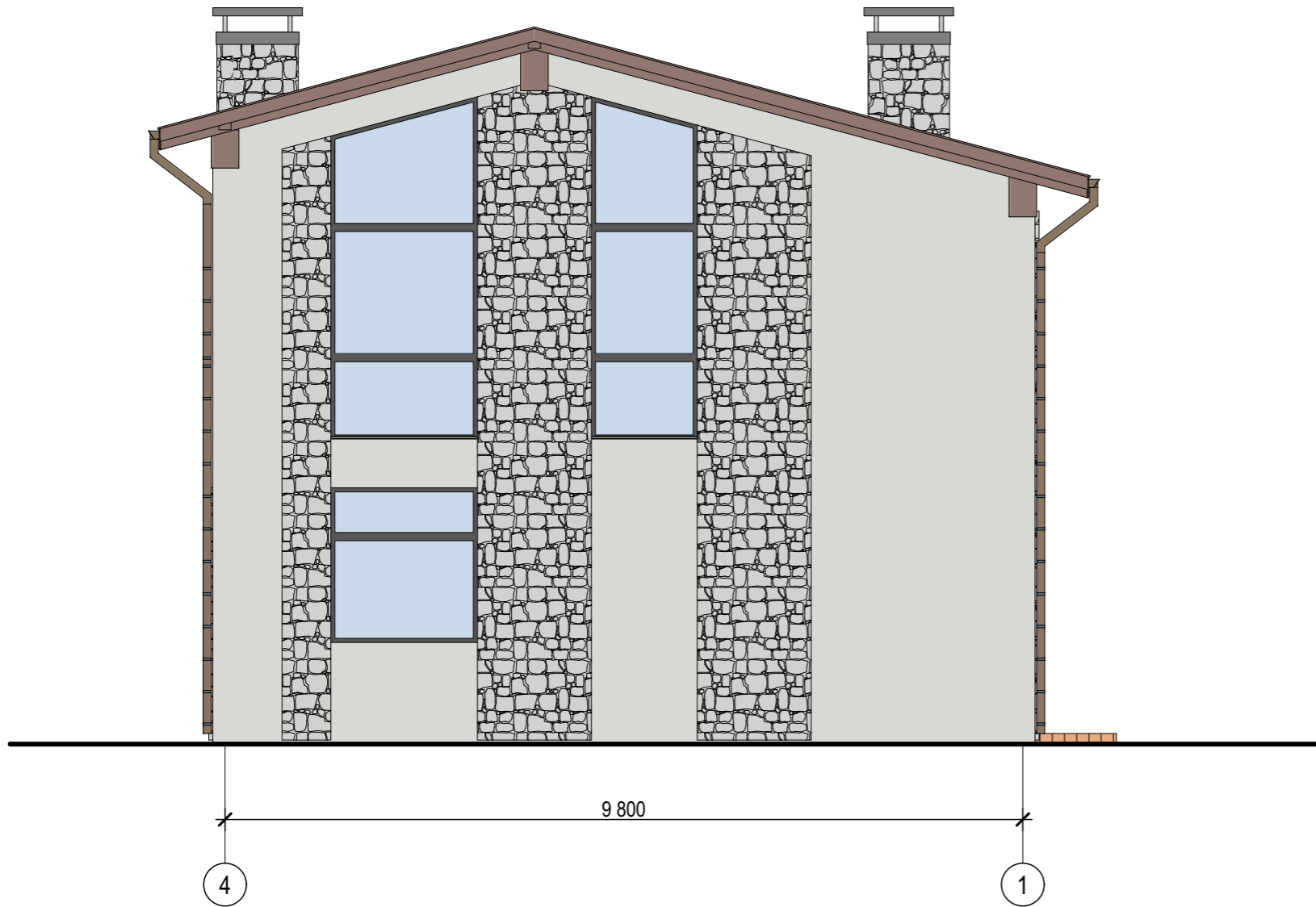
Фасад 1-4



Фасад А-В



Фасад 4-1



Фасад А-В

