



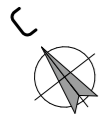
Эскизный проект

по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский,
ЖСТ "Чайвод", квартал "Мимоза"



www.archi-bulgari.ru

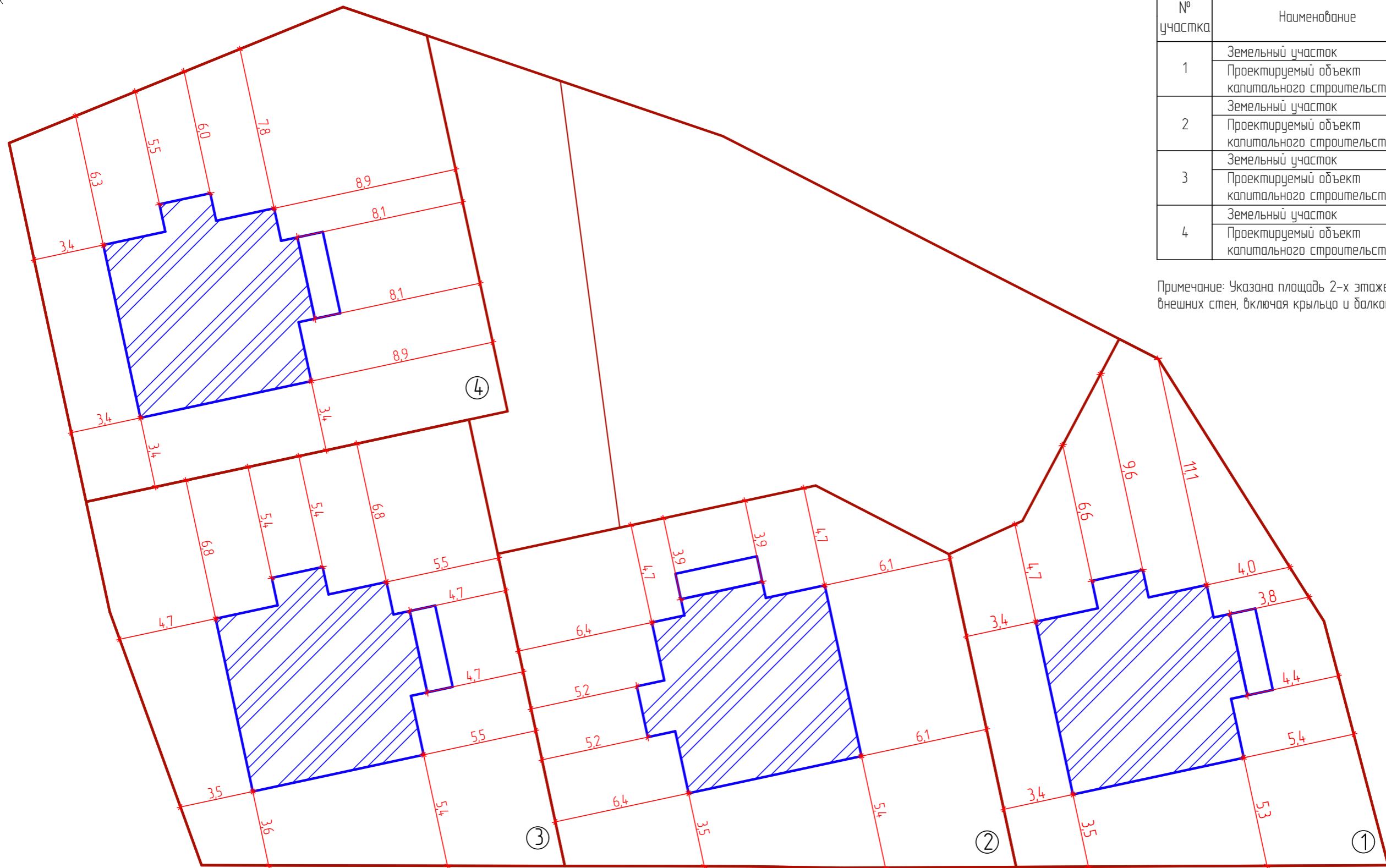
SOCHI - 2022






ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ


№ участка	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Земельный участок	338,00
	Проектируемый объект капитального строительства	131,71
2	Земельный участок	361,00
	Проектируемый объект капитального строительства	131,71
3	Земельный участок	363,00
	Проектируемый объект капитального строительства	131,71
4	Земельный участок	398,00
	Проектируемый объект капитального строительства	131,71

Примечание: Указана площадь 2-х этажей по внутреннему периметру внешних стен, включая крыльцо и балконы.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  РАССТОЯНИЯ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН

						Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чайовод", квартал "Мимоза"			
Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Габдулхаева Л.Ф.			ЭП	1	27
Архитектор				Нестерова Н.В.		Схема расположения участков М 1:200	 Лейсан Габдулхаева		
Н.Контроль				Габдулхаева Л.Ф.					

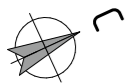
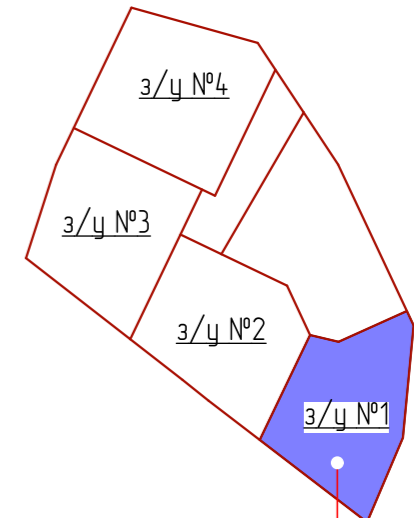
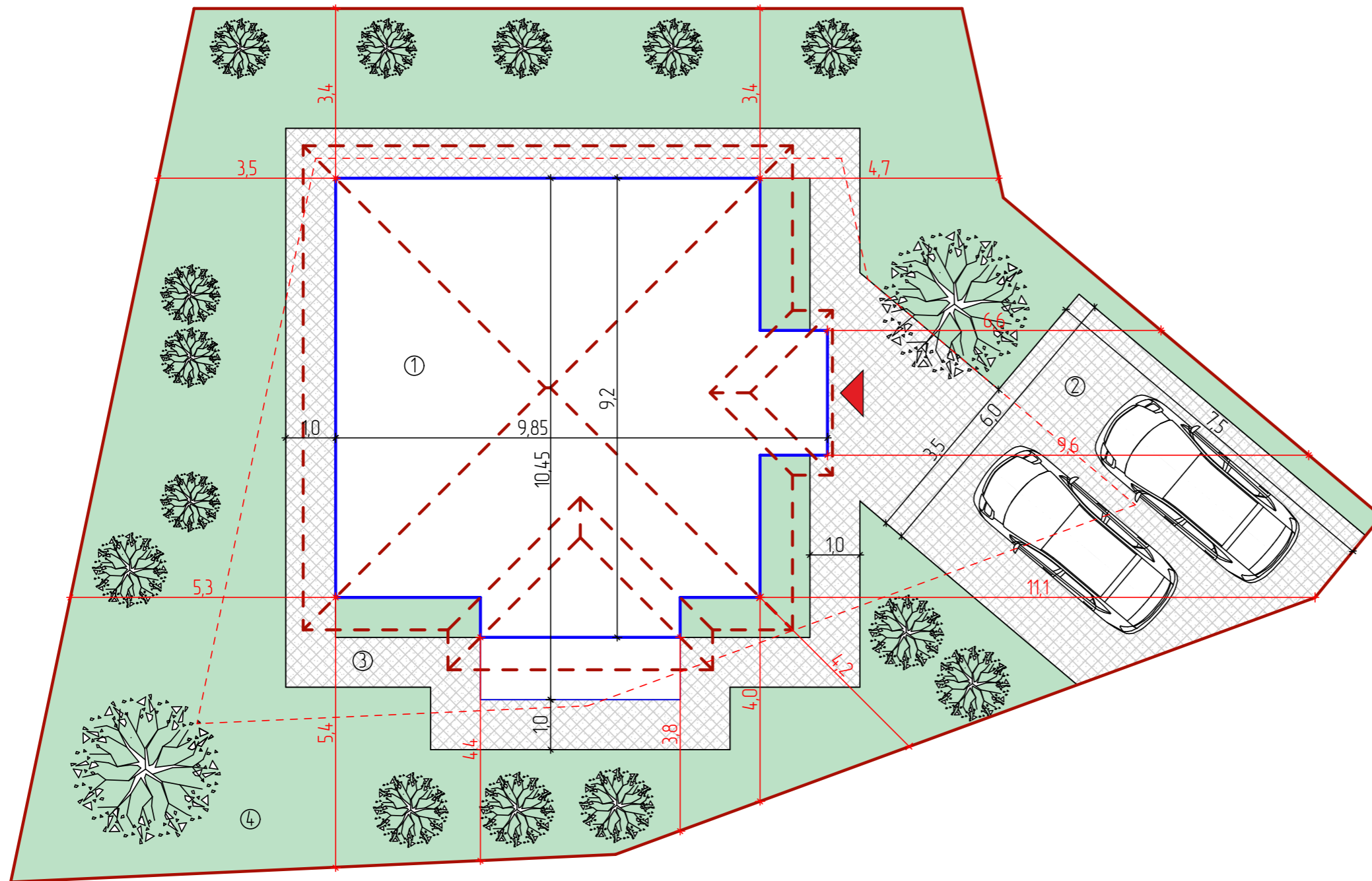
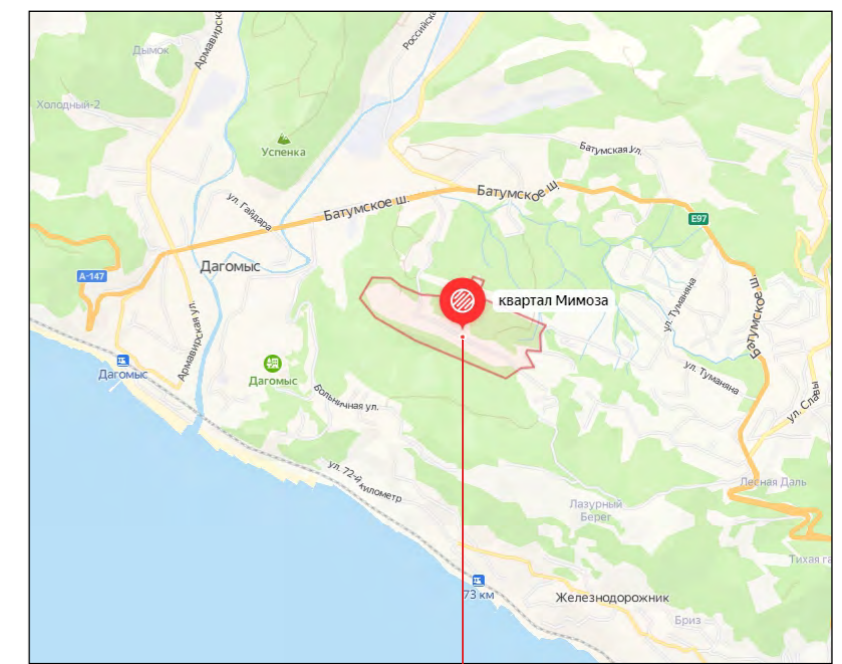


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1:100



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК



МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

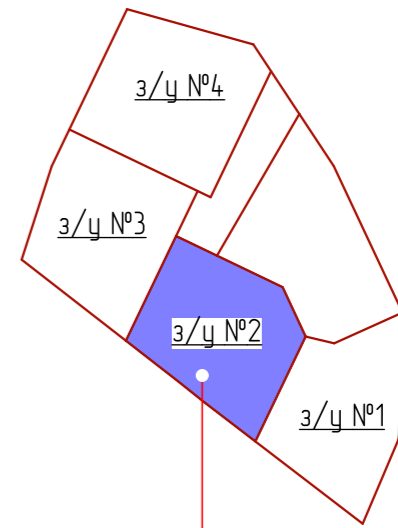
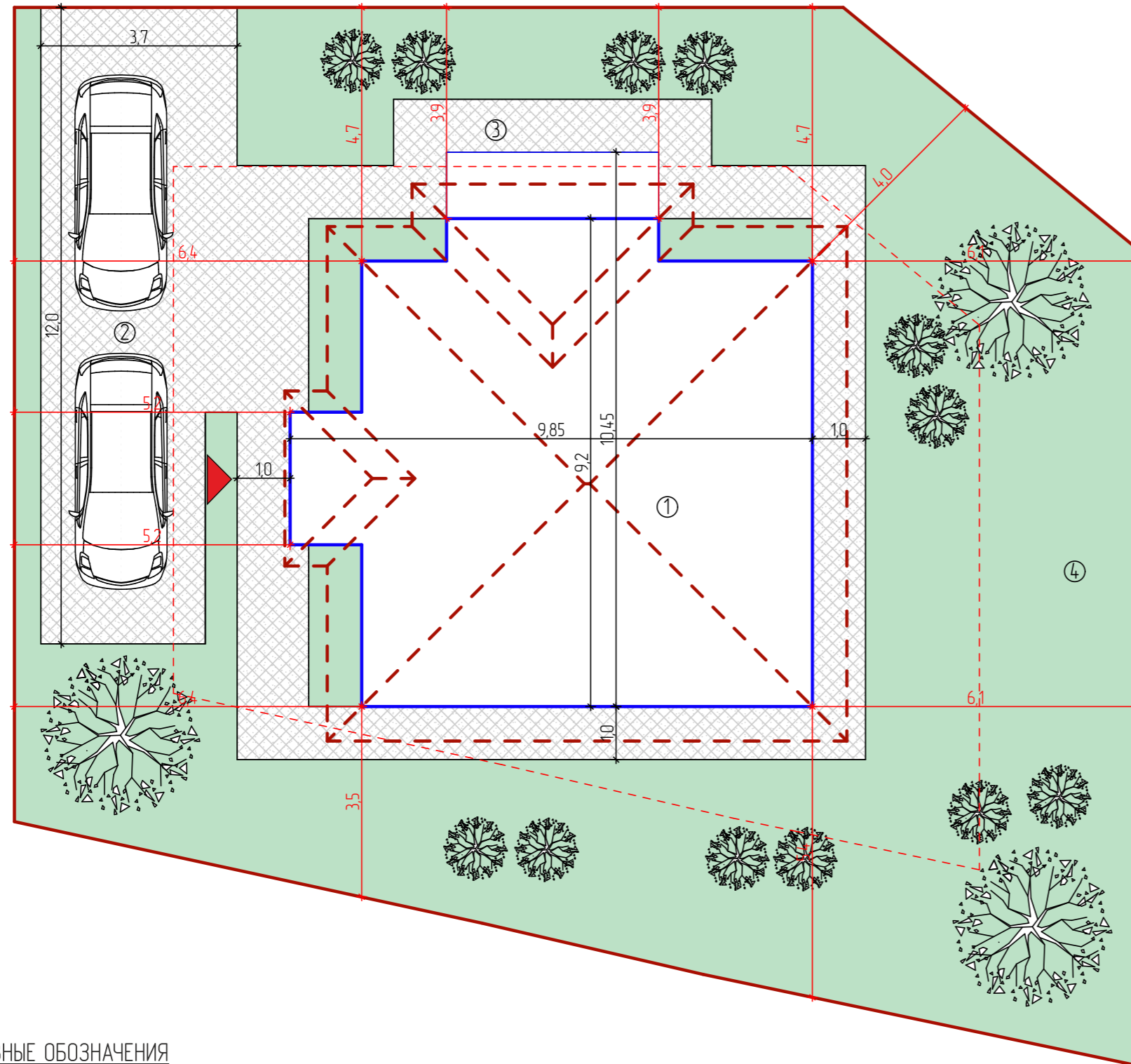
- ① ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 9.5 ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 3.0 РАССТОЯНИЯ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА ДОПУСТИМОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦЫ КРОВЛИ
- ▲ ВХОД В ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

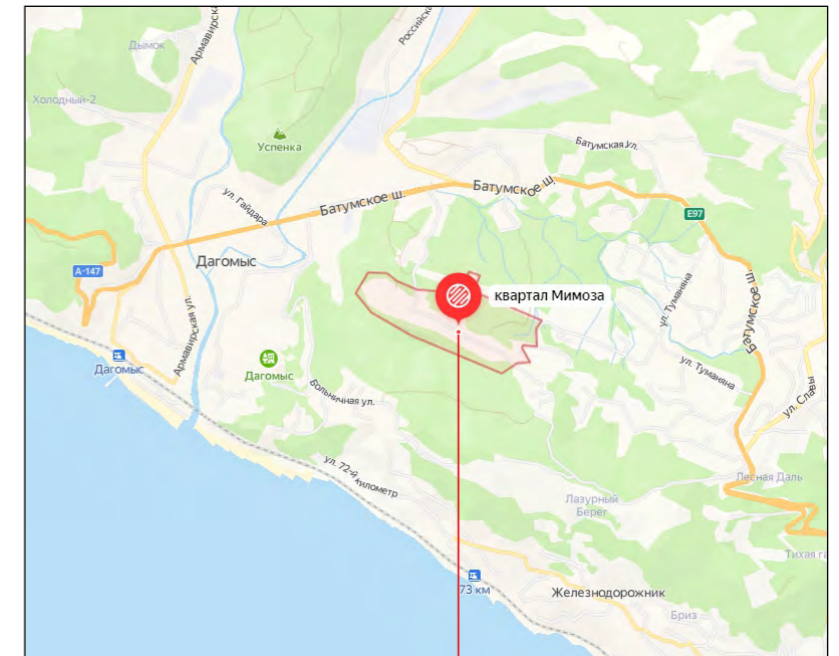
1. Проектируемый жилой дом
2. Место для автомобиля
3. Брусчатка
4. Благоустройство территории, озеленение (проектируемое)

						Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чайевод", квартал "Мимоза"			
Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>			ЭП	2	27
Архитектор		Нестерова Н.В.		<i>Н.В. Нестерова</i>		Схема генерального плана земельный участок №1 М 1:100			
Н.Контроль		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>					 Лейсан Габдулхаева

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1:100



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК




МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 9.5 ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 3.0 РАССТОЯНИЯ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА ДОПУСТИМОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦЫ КРОВЛИ
- ▲ ВХОД В ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемый жилой дом
2. Место для автомобиля
3. Брусчатка
4. Благоустройство территории, озеленение (проектируемое)

						Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чаевод", квартал "Мимоза"			
Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>			ЭП	3	27
Архитектор		Нестерова Н.В.		<i>Н.В. Нестерова</i>		Схема генерального плана земельный участок №2 М 1:100			
Н.Контроль		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>		 Лейсан Габдулхаева			

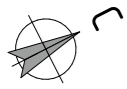
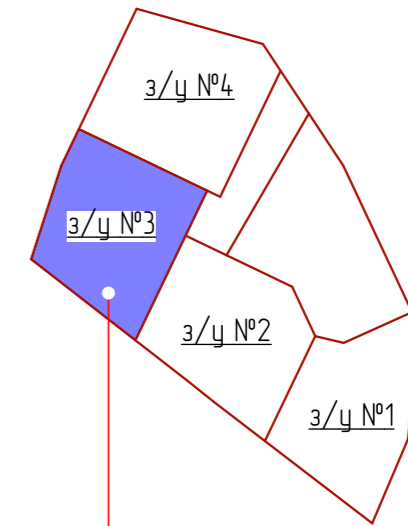
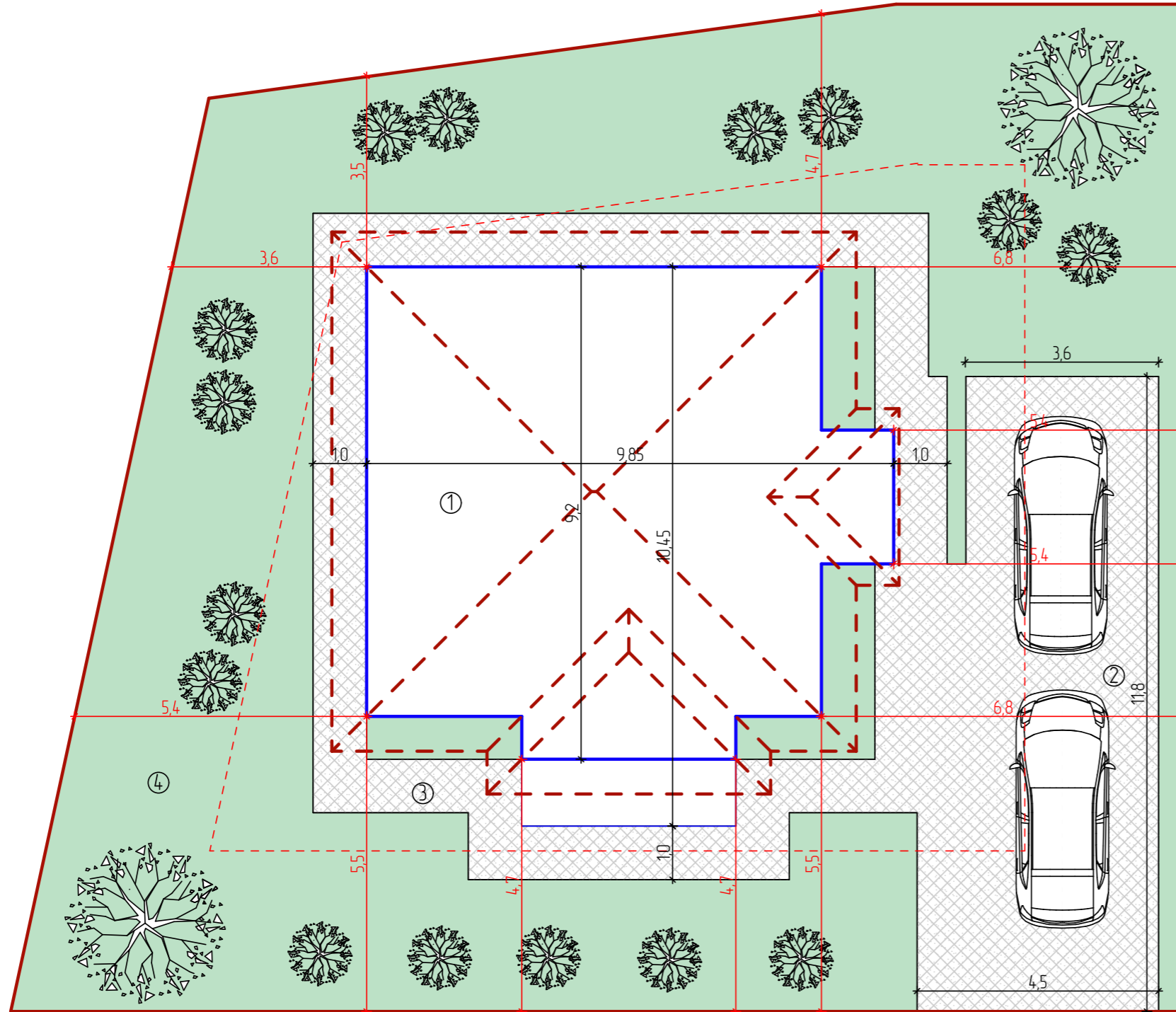
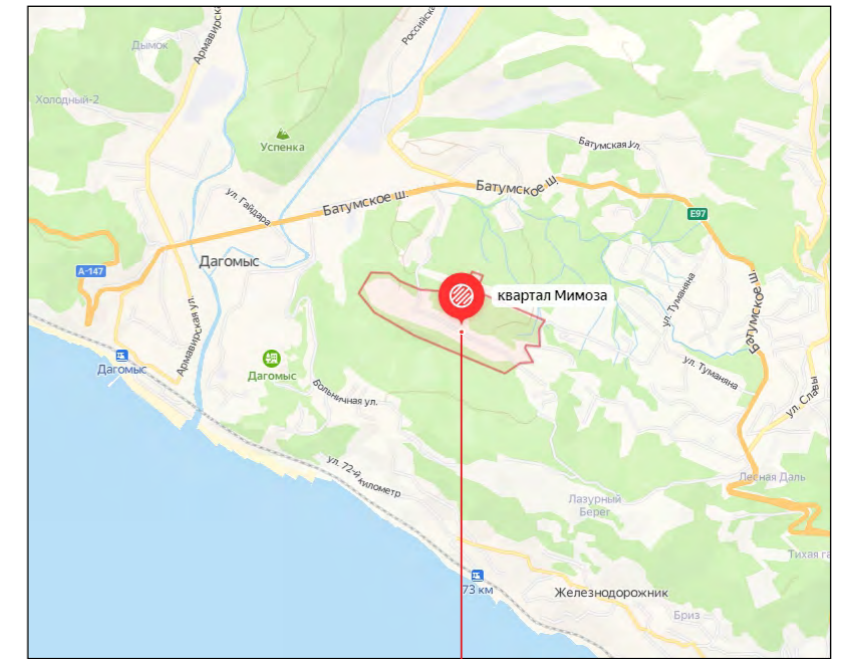


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1:100



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК




МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 9.5 ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 3.0 РАССТОЯНИЯ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА ДОПУСТИМОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦЫ КРОВЛИ
- ▲ ВХОД В ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемый жилой дом
2. Место для автомобиля
3. Брусчатка
4. Благоустройство территории, озеленение (проектируемое)

						Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чайвод", квартал "Мимоза"			
Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>			ЭП	4	27
Архитектор		Нестерова Н.В.		<i>Н.В. Нестерова</i>		Схема генерального плана земельный участок №3 М 1:100			
Н.Контроль		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>					 Лейсан Габдулхаева

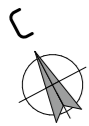
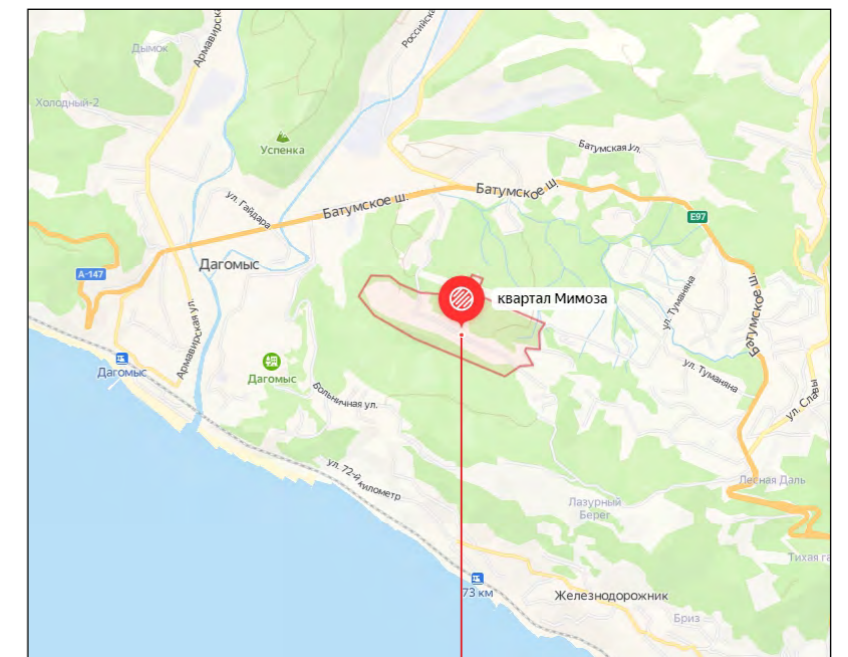
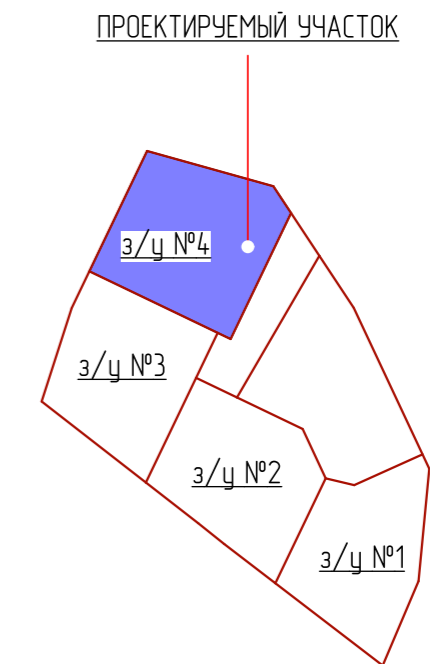
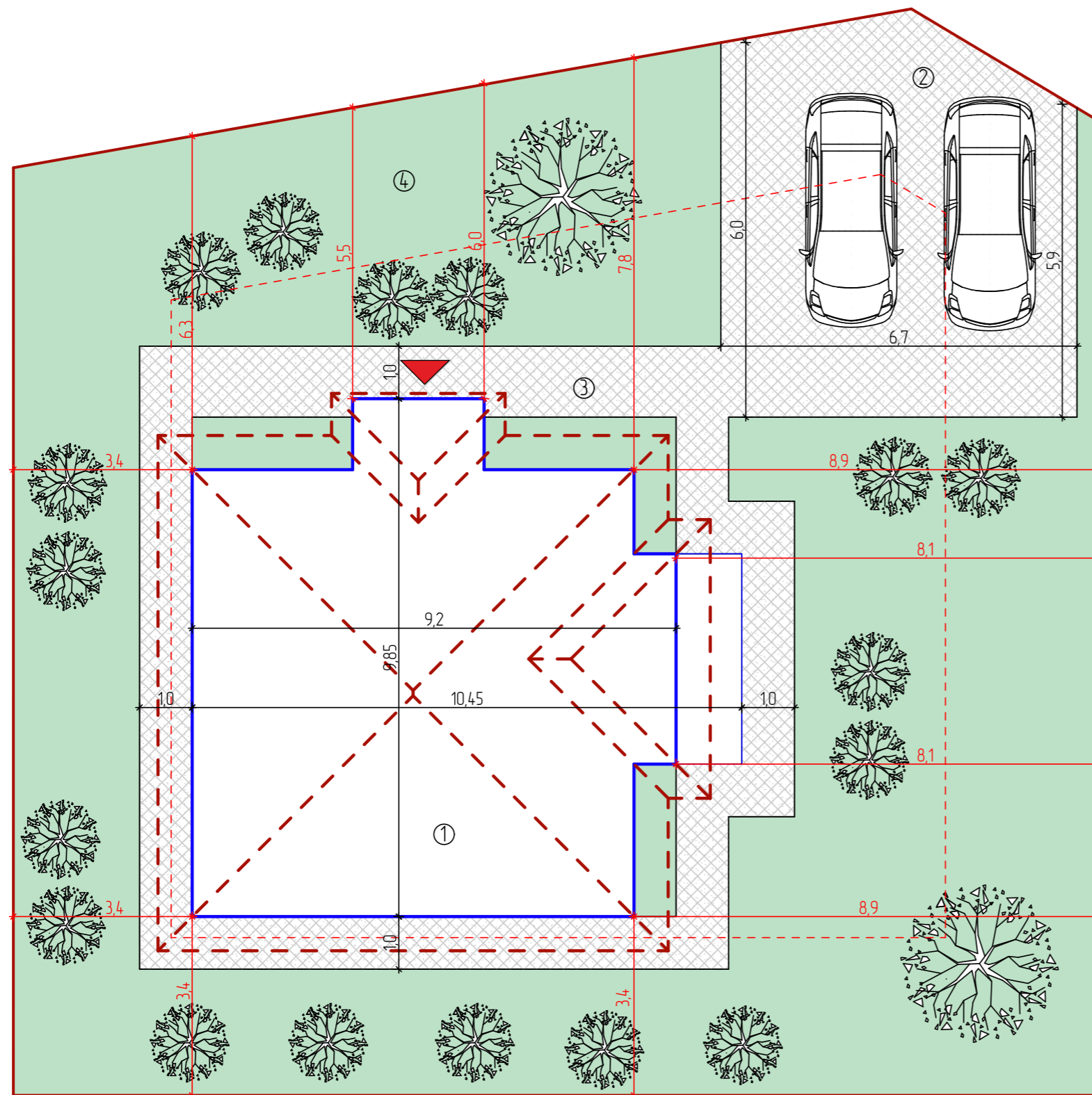


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1:100



МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

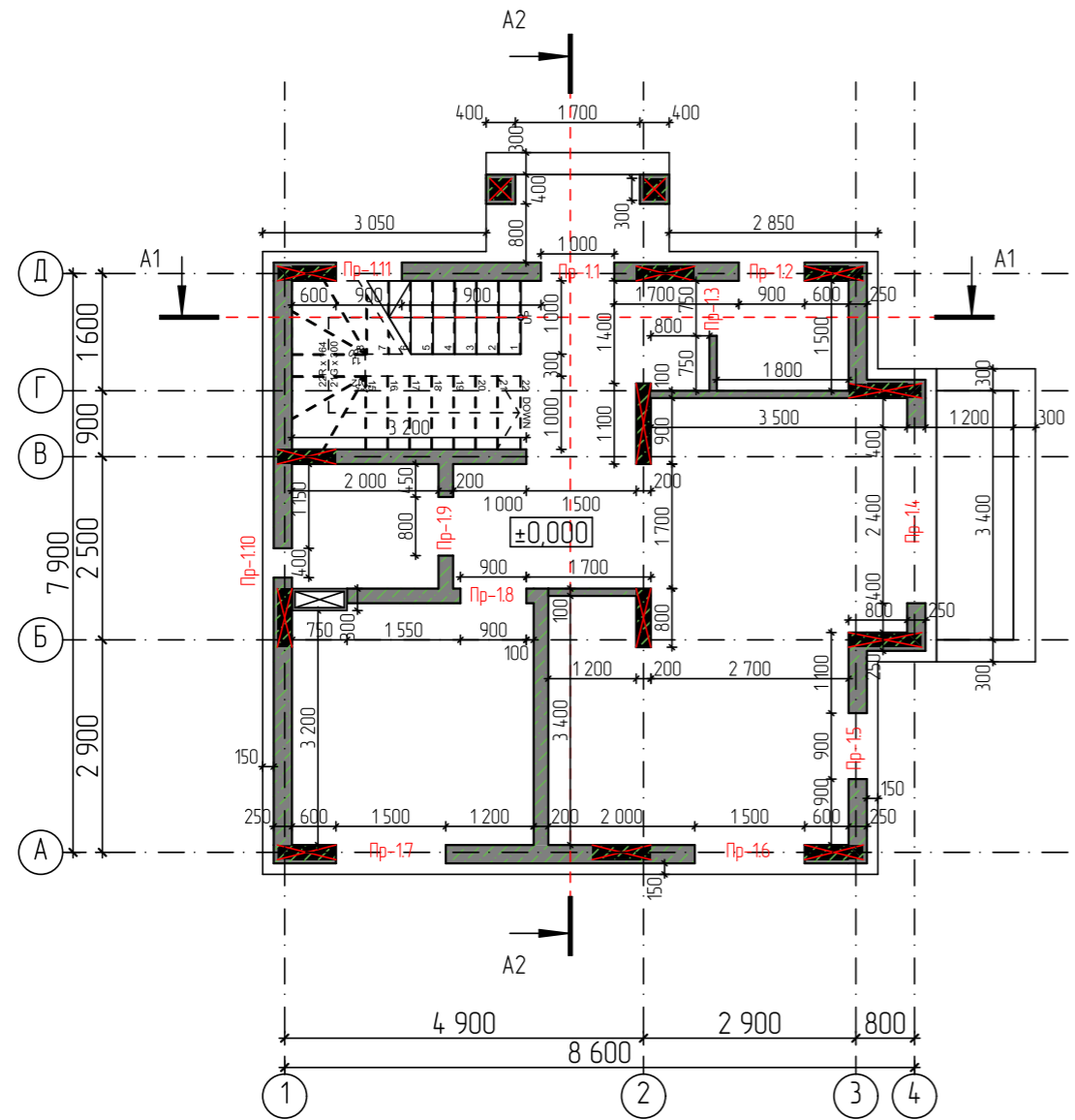
- ① ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 9.5 ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 3.0 РАССТОЯНИЯ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА ДОПУСТИМОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦЫ КРОВЛИ
- ▲ ВХОД В ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

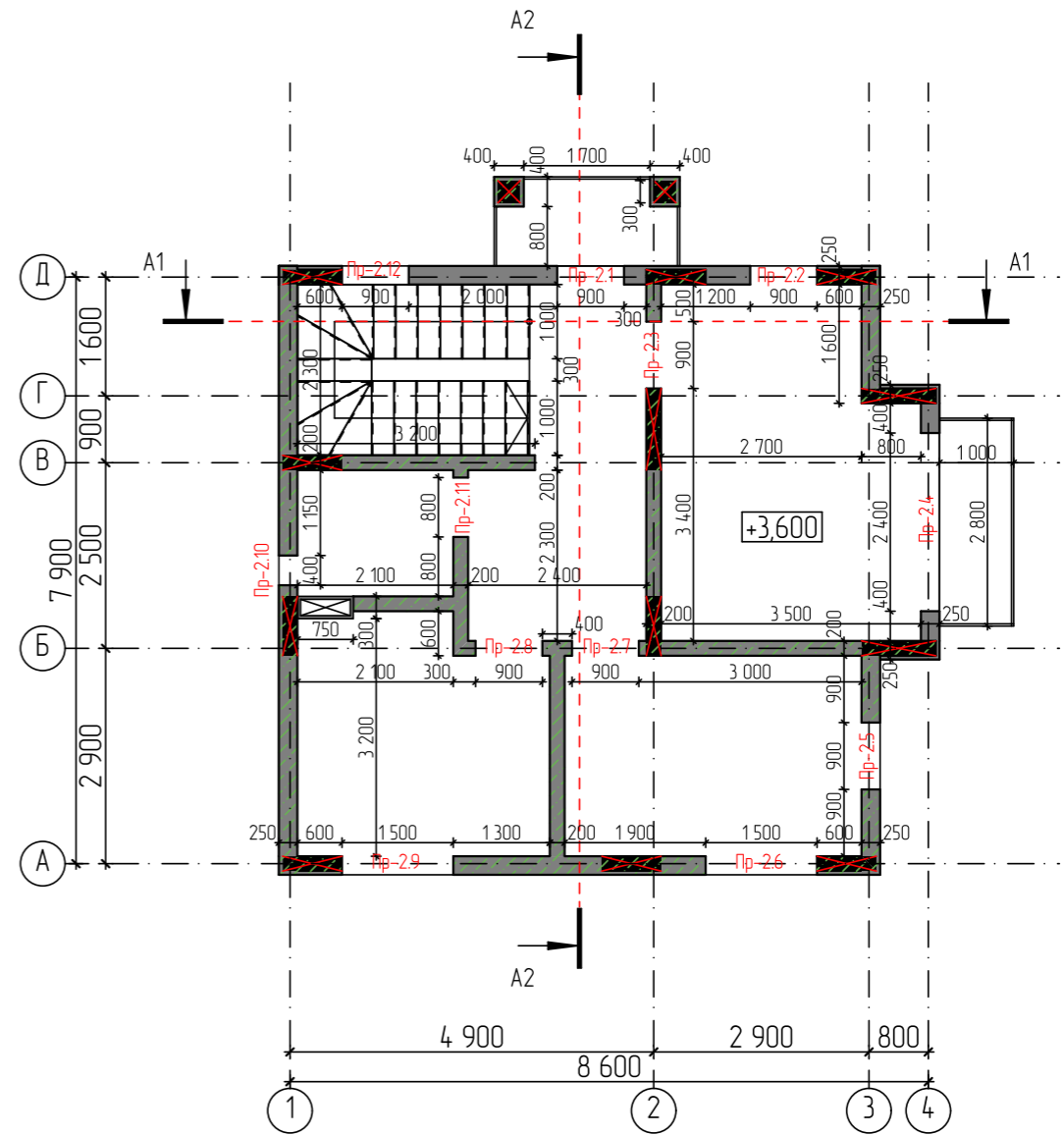
1. Проектируемый жилой дом
2. Место для автомобиля
3. Брусчатка
4. Благоустройство территории, озеленение (проектируемое)

						Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чаевод", квартал "Мимоза"			
Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>			ЭП	5	27
Архитектор		Нестерова Н.В.		<i>Н.В. Нестерова</i>		Схема генерального плана земельный участок №4 М 1:100		 Лейсан Габдулхаева	
Н.Контроль		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>					

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН 1 ЭТАЖА НА ОТМ. ±0.000 М 1:100



КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ. +3.600 М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕМОВ 1 ЭТАЖА

Марка, поз.	Высота размер проема ШхВ	Назначение	Примечание
Пр-11	1000x2900	Дверь	
Пр-12	900x2900	Окно	
Пр-13	750x2100	Дверь	
Пр-14	2400x2900	Окно	
Пр-15	900x2900	Окно	
Пр-16	1500x2900	Окно	
Пр-17	1500x2900	Окно	
Пр-18	900x2100	Дверь	
Пр-19	800x2100	Дверь	
Пр-110	400x800	Окно	
Пр-111	900x2900	Окно	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕМОВ 2 ЭТАЖА

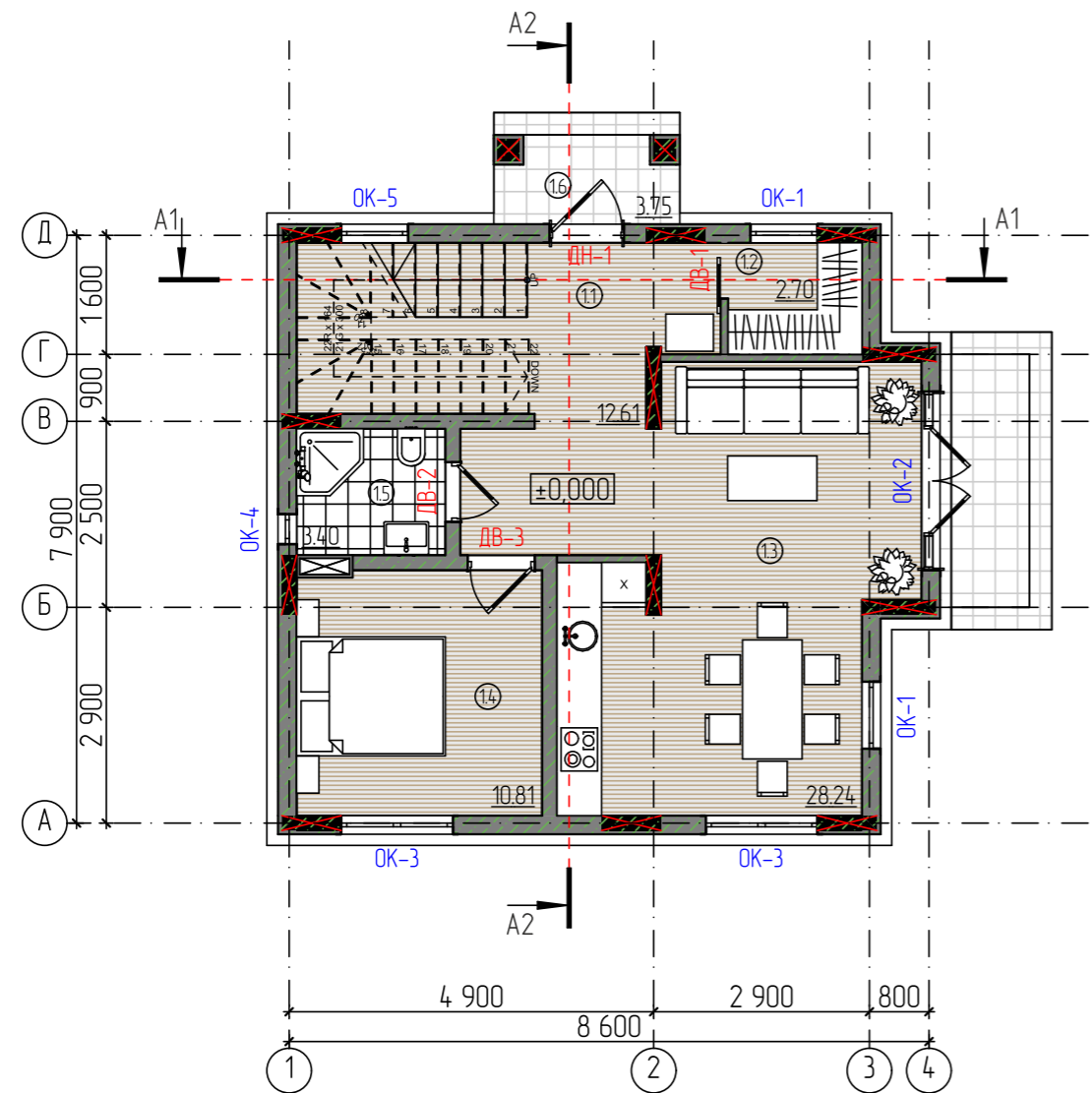
Марка, поз.	Высота размер проема ШхВ	Назначение	Примечание
Пр-21	900x2900	Дверь	
Пр-22	900x2900	Окно	
Пр-23	900x2100	Дверь	
Пр-24	2400x2900	Окно	
Пр-25	900x2900	Окно	
Пр-26	1500x2900	Окно	
Пр-27	900x2100	Дверь	
Пр-28	900x2100	Дверь	
Пр-29	1500x2900	Окно	
Пр-210	400x800	Окно	
Пр-211	800x2100	Дверь	
Пр-212	900x2900	Окно	

- Примечание:
- За отметку ±0.000 принята отметка верха чистого пола первого этажа
- Высота дверных проемов 2100мм
- Высота потолков 3250мм
- Разрез 1-1 и 2-2 см. лист 9

						Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чайвод", квартал "Мимоза"		
Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ		
ГАП				Габдулхаева Л.Ф.				
Архитектор				Нестерова Н.В.		ЭП	6	27
						Кладочный план 1, 2 этажа на отм. ±0.000, +3.600 М 1:100		
Н.Контроль						Габдулхаева Л.Ф.		



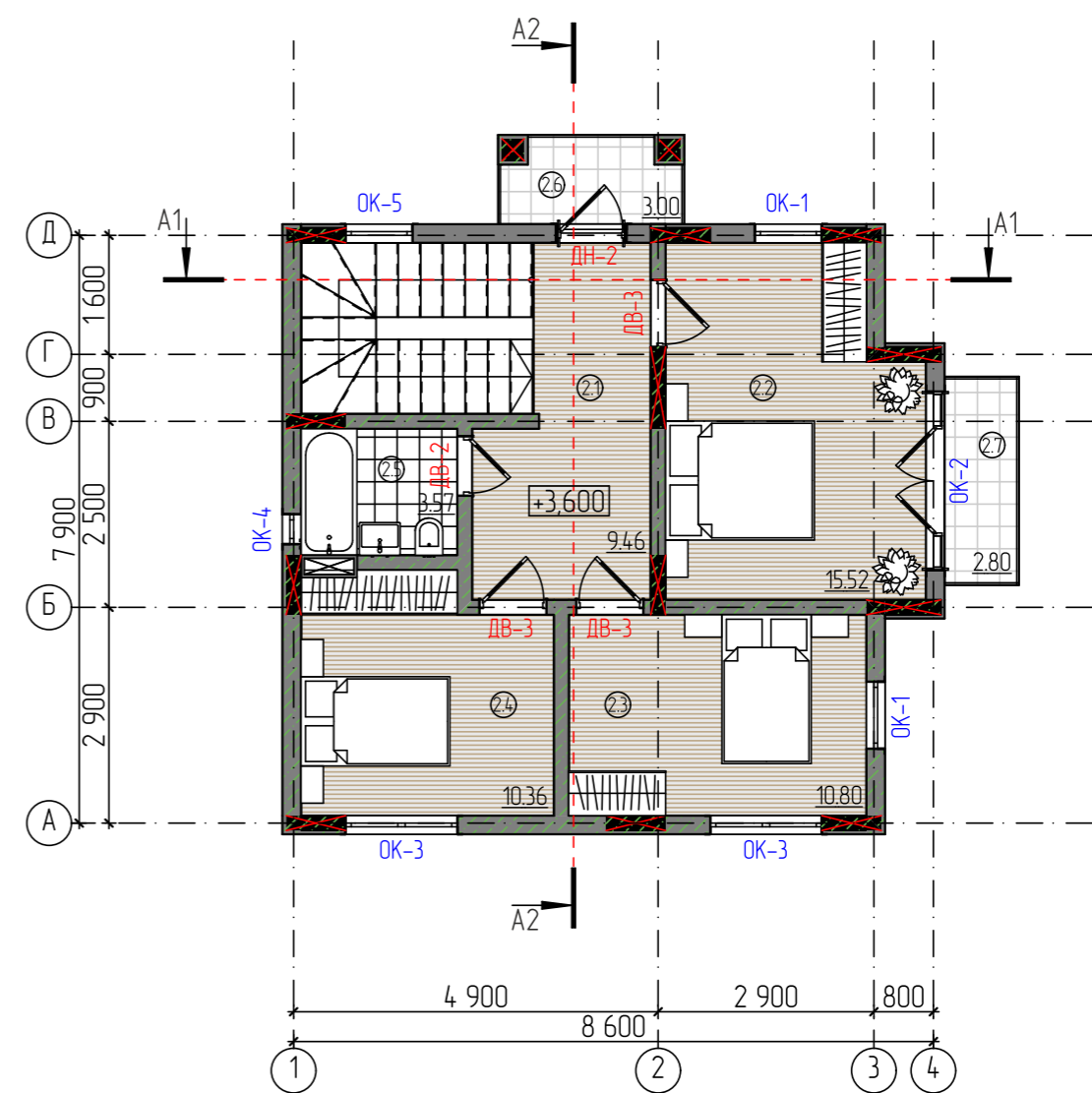
ПЛАН 1 ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ НА ОТМ. ±0.000 М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА

№	Наименование	Площадь, м²
1.1	Прихожая/холл	12,61
1.2	Гардероб	2,70
1.3	Гостиная/кухня-столовая	28,24
1.4	Гостевая	10,81
1.5	Сан. узел	3,40
	Общая площадь	57,76
1.6	Крыльцо	3,75
	Общая площадь с учетом крыльца	61,51
	Общая площадь этажа по внутреннему периметру внешних стен	61,08
	Общая площадь этажа по внутреннему периметру внешних стен с учетом крыльца	64,83

ПЛАН 2 ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ НА ОТМ. +3.600 М 1:100




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА

№	Наименование	Площадь, м²
2.1	Коридор	9,46
2.2	Мастер спальня	15,52
2.3	Спальня	10,80
2.4	Спальня	10,36
2.5	Сан. узел	3,57
	Общая площадь	49,71
2.6	Балкон	3,00
2.7	Балкон	2,80
	Общая площадь с учетом балконов	55,51
	Общая площадь этажа по внутреннему периметру внешних стен	61,08
	Общая площадь этажа по внутреннему периметру внешних стен с учетом балконов	66,88

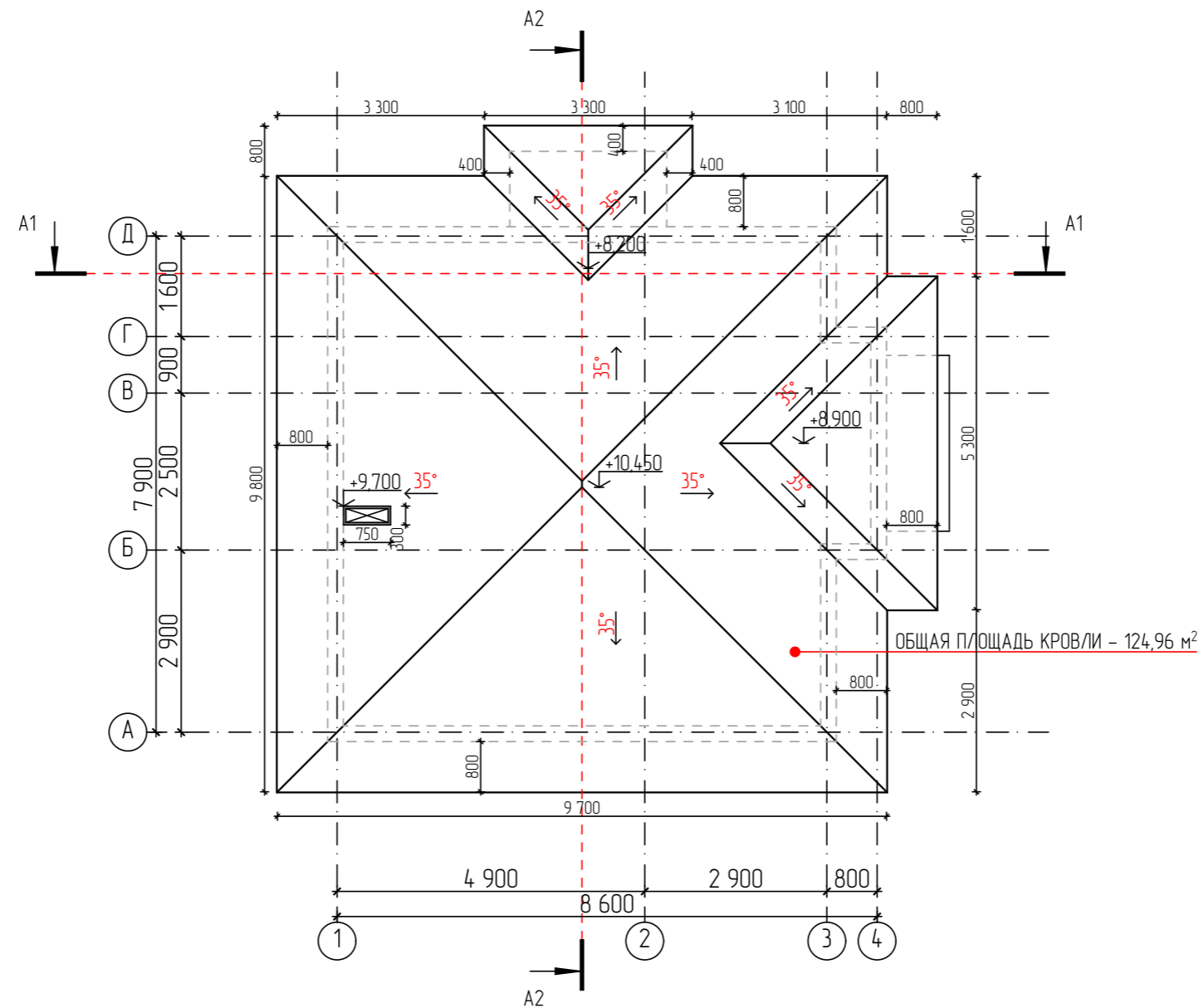
- Примечание:
- За отметку ±0.000 принята отметка верха чистого пола первого этажа
- Высота дверных проемов 2100мм
- Высота потолков 3250мм
- Разрез 1-1 и 2-2 см. лист 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- ① Номер помещения по экспликации
- OK-1 Маркер окна по проекту
- ДН-1 Маркер двери по проекту

						Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чайевод", квартал "Мимоза"			
Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>			ЭП	7	27
Архитектор		Нестерова Н.В.		<i>Н.В. Нестерова</i>		План 1, 2 этажа с расстановкой мебели на отм. ±0.000, +3.600 М 1:100	 Лейсан Габдулхаева		
Н.Контроль		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>					

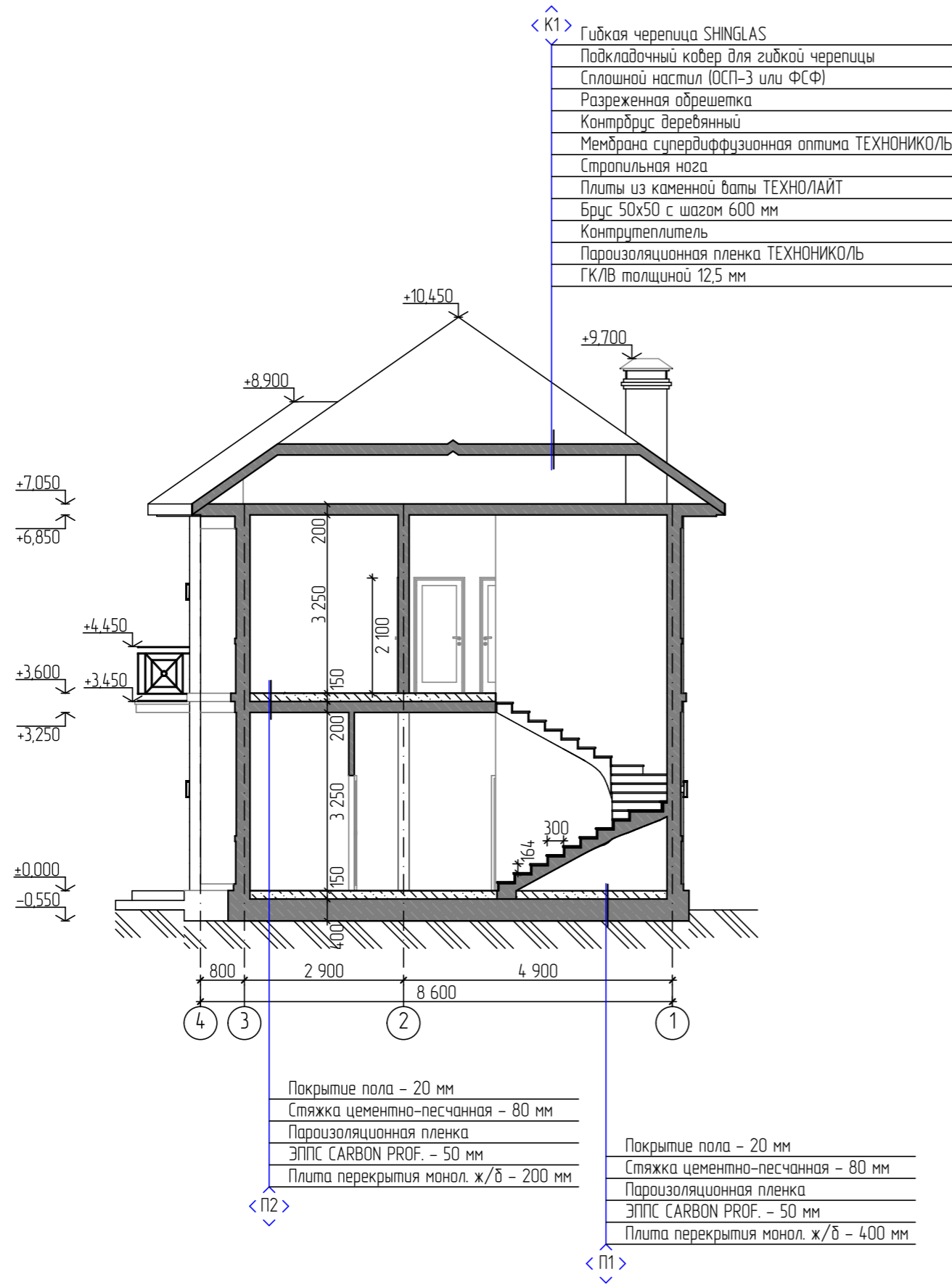
ПЛАН КРОВЛИ НА ОТМ. +10.450 М 1:100



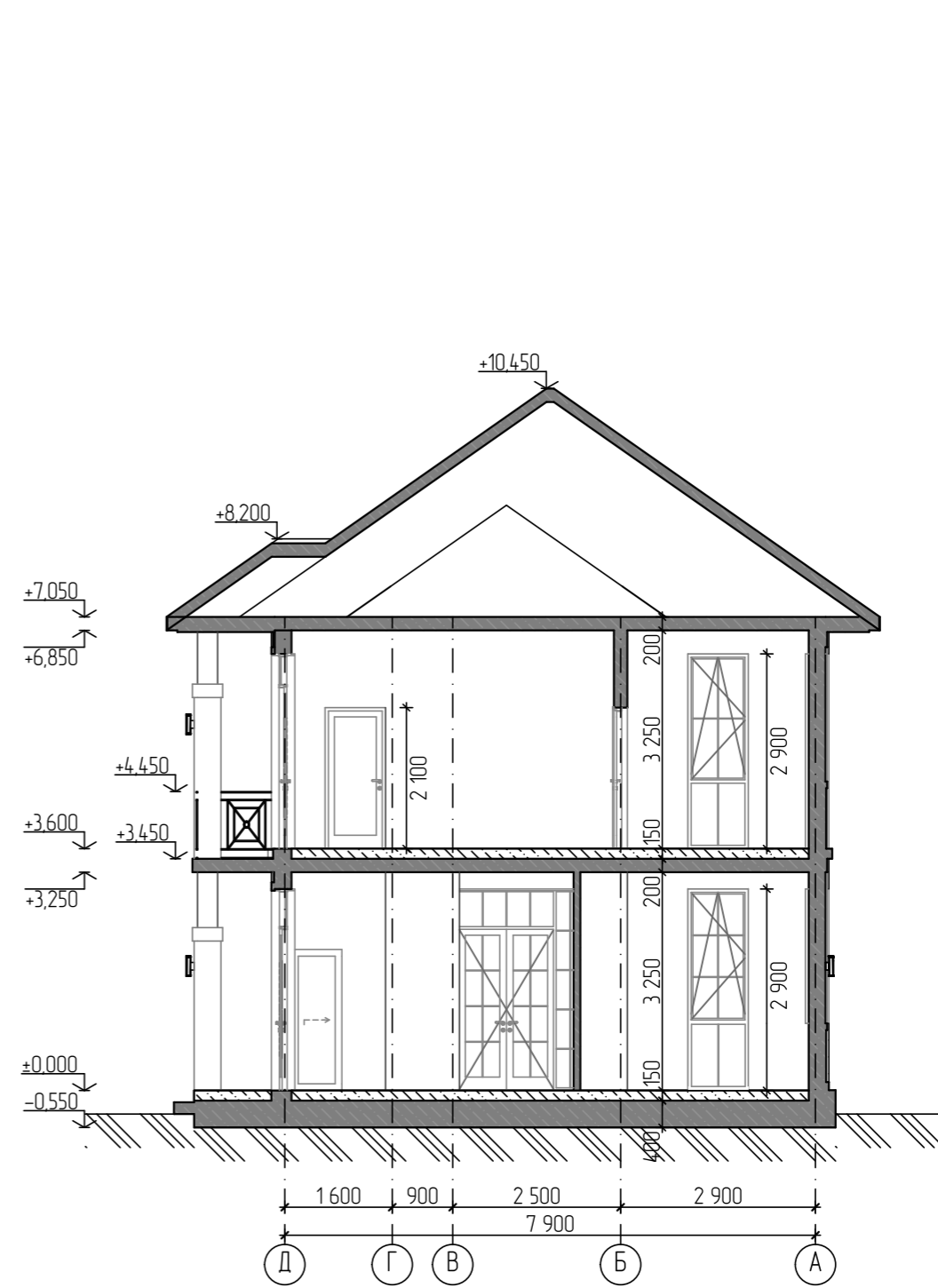
- Примечание:
- За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа
- Монтаж основной кровли вести в соответствии с технологическими указаниями производителя кровельного покрытия
- Кровлю укомплектовать водосточными желобами и трубами, вентиляционными продухами и иными аксессуарами по технологии изготовителя кровельного покрытия
- Разрез 1-1 и 2-2 см. лист 7

						Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чайовод", квартал "Мимоза"			
Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>			ЭП	8	27
Архитектор		Нестерова Н.В.		<i>Н.В. Нестерова</i>		План кровли на отм. +10.450	 Лейсан Габдулхаева		
Н.Контроль		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>					


РАЗРЕЗ 1-1 М 1:100



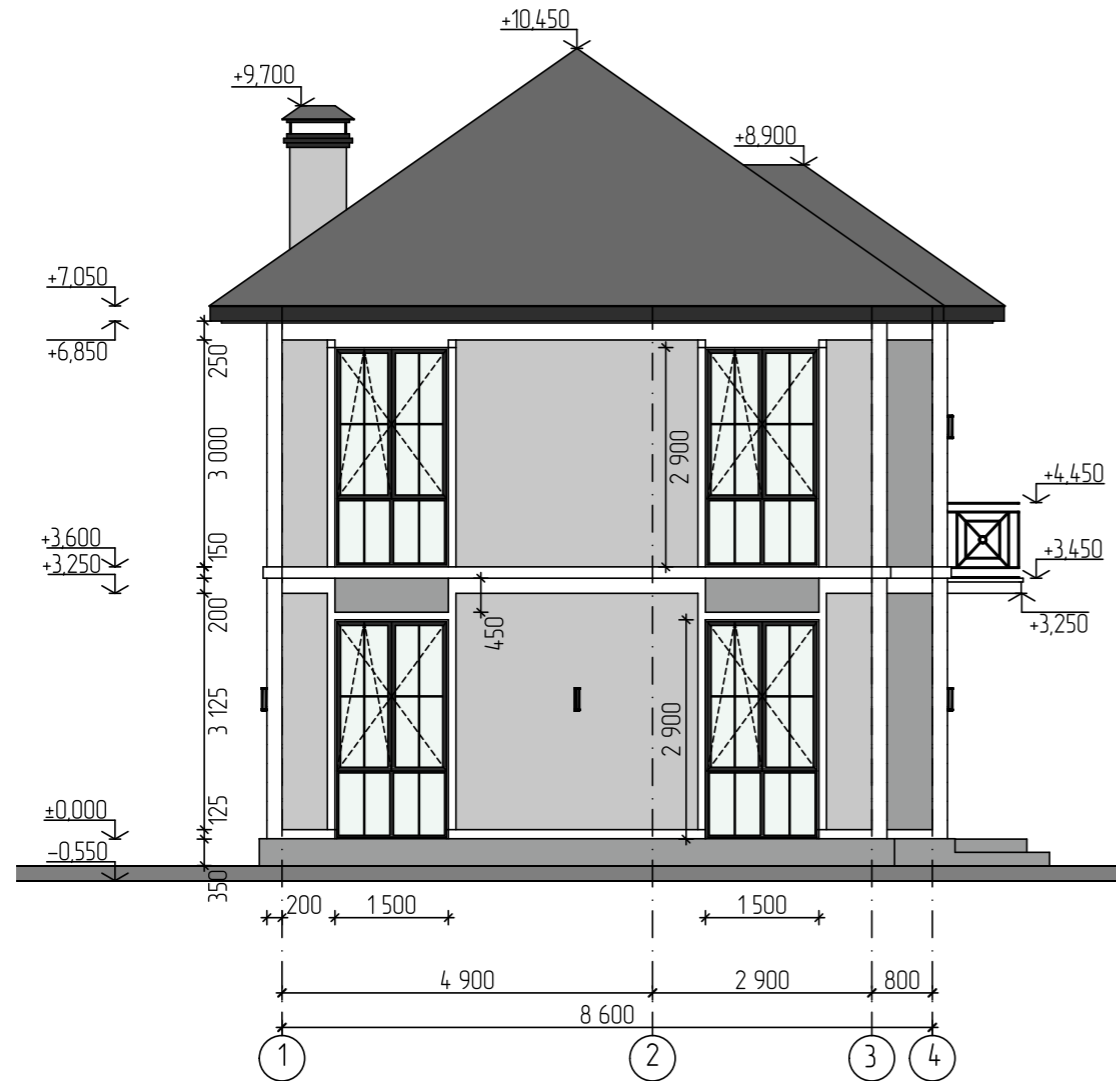
РАЗРЕЗ 2-2 М 1:100



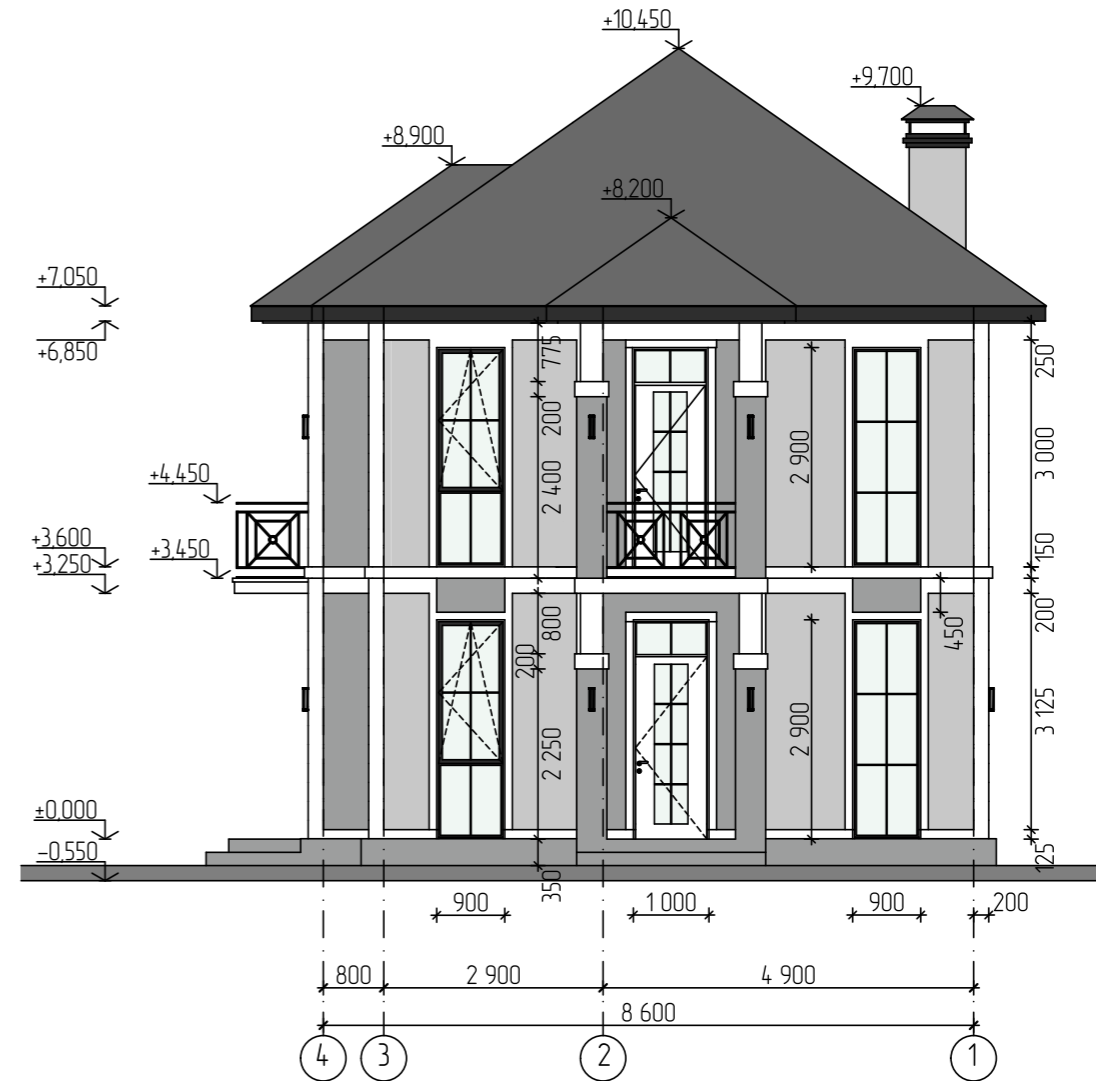
- Примечание:
- За отметку ±0.000 принята отметка верха чистого пола первого этажа

						Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чайвод", квартал "Мимоза"			
Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>			ЭП	9	27
Архитектор		Нестерова Н.В.		<i>Н.В. Нестерова</i>		Разрез 1-1, 2-2 М 1:100	 Лейсан Габдулхаева		
Н.Контроль		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>					

ФАСАД ПО ОСЯМ 1-4 М 1:100




ФАСАД ПО ОСЯМ 4-1 М 1:100

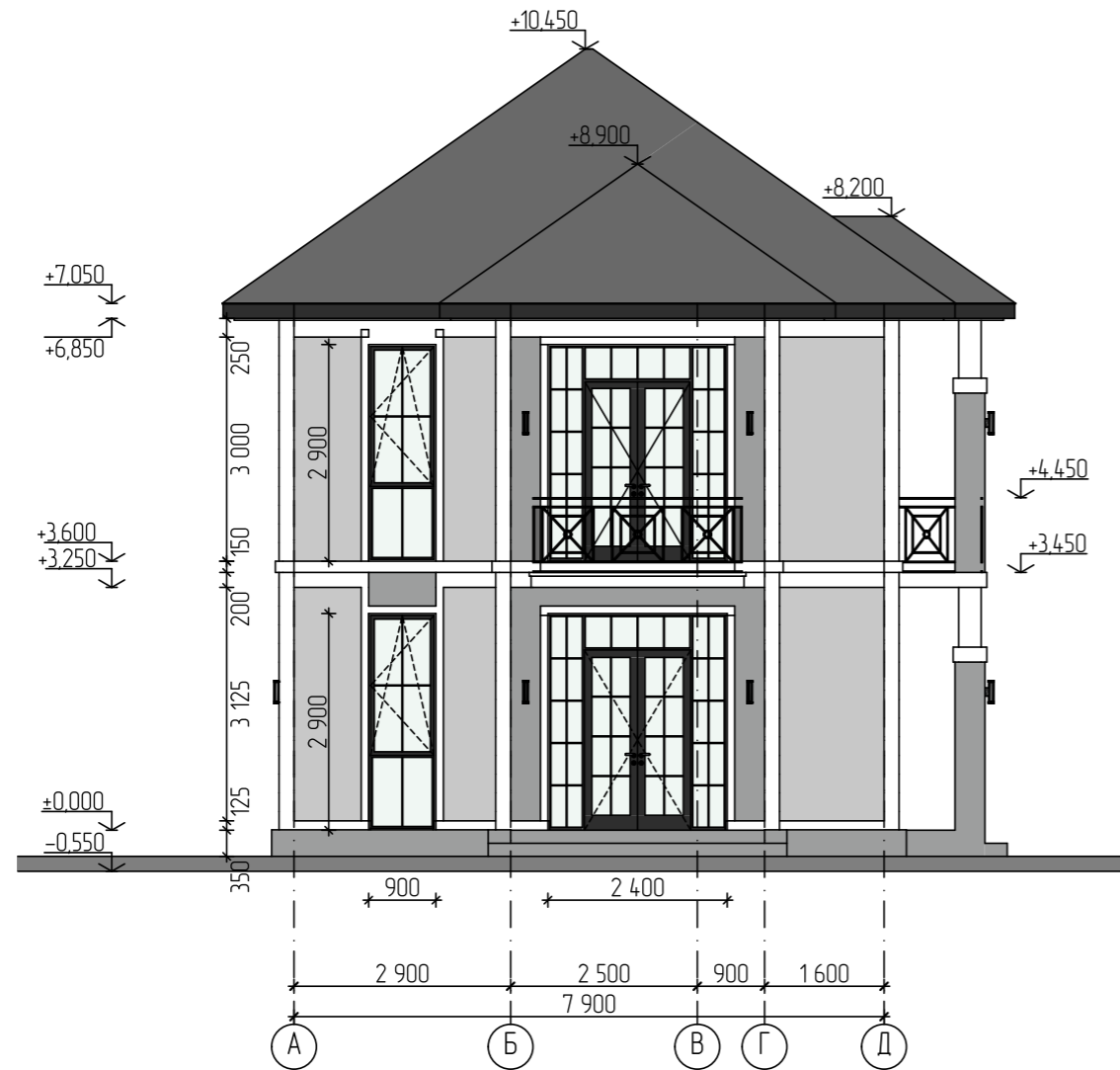


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

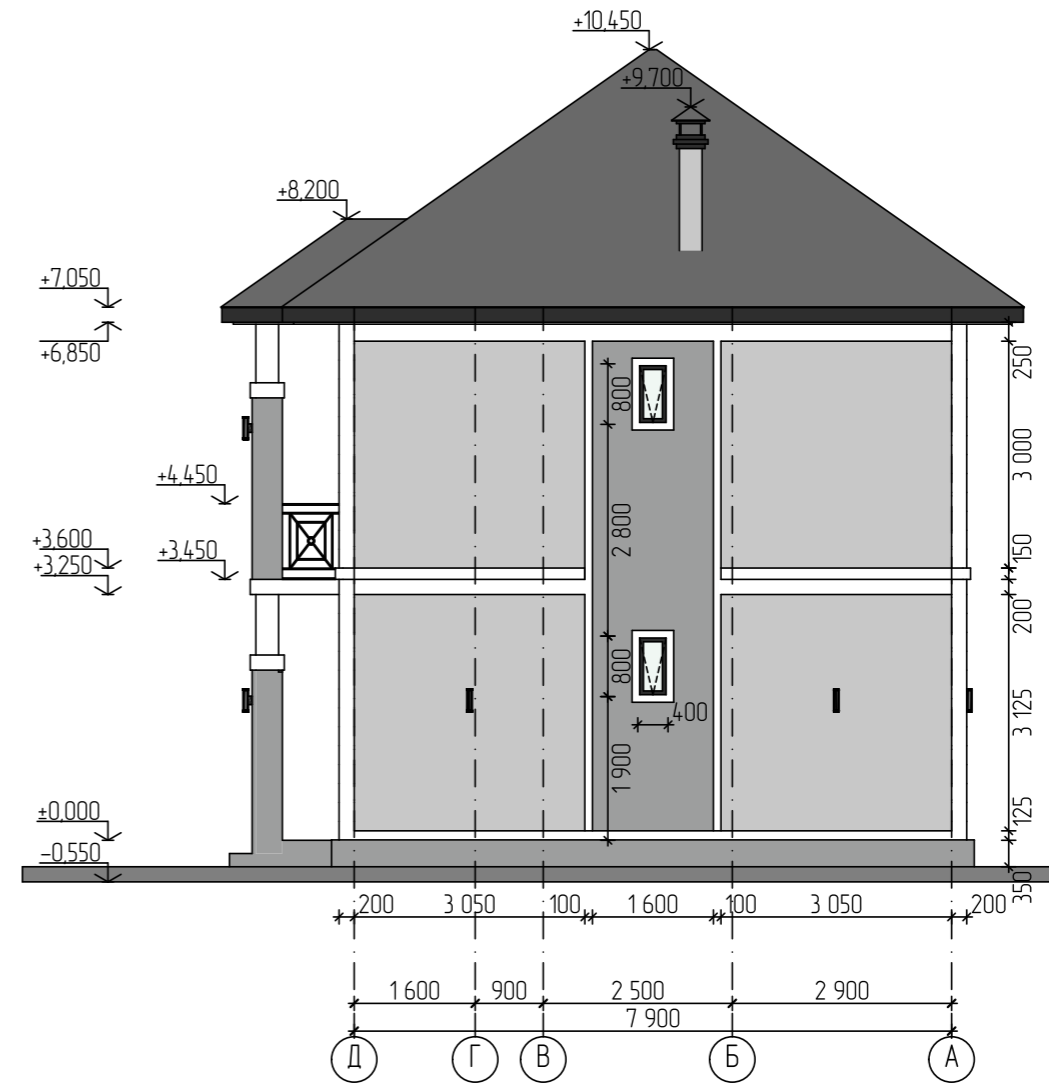
№, поз.	Наименование	Эталон цвета	Материал	Цвет, RAL
1	Фасад		Штукатурка	RAL 7035
2	Фасад		«Премиум камень»	Бавария Брик 117-80
3	Окна, наружные двери		ПВХ-профиль	RAL 7016

Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чайвод", квартал "Мимоза"			
ГАП		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>		Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Нестерова Н.В.		<i>Н.В. Нестерова</i>			ЭП	10	27
Фасад по осям 1-4, 4-1 М 1:100						 Лейсан Габдулхаева			
Н.Контроль		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>					

ФАСАД ПО ОСЯМ А-Д М 1:100




ФАСАД ПО ОСЯМ Д-А М 1:100



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

№, поз.	Наименование	Эталон цвета	Материал	Цвет, RAL
1	Фасад		Штукатурка	RAL 7035
2	Фасад		«Премиум камень»	Бавария Брик 117-80
3	Окна, наружные двери		ПВХ-профиль	RAL 7016

Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ЖСТ "Чайвод", квартал "Мимоза"			
ГАП		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>		Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Нестерова Н.В.		<i>Н.В. Нестерова</i>			ЭП	11	27
Фасад по осям А-Д, Д-А М 1:100						 Лейсан Габдулхаева			
Н.Контроль		Габдулхаева Л.Ф.		<i>Л.Ф. Габдулхаева</i>					



Видовоу кадър



Лист	Листов
12	27



Видовоу кадр



Лист	Листов
13	27



Видовоу кадр



Лист	Листов
14	27



Видовой кадр



Лист	Листов
15	27



Видовоу кадр





Видовой кадр



Лист	Листов
17	27



Βυθοβού καθρ



Λυστμ	Λυστοβ
18	27



Видовоу кадър



Лист	Листов
19	27



Βυθοβού καθρ



Λυστ
20

Λυστ
27



Видовоу кадър





Видовоу кадр



Leysan Gabyulxoeva

Лист

22

Листов

27



Видовоу кадр



Лист	Листов
23	27



Видовоу кадр



Лист	Листов
24	27



Видовоу кадр



Лист	Листов
25	27



Видовоу кадр



Лист	Листов
26	27



Видовоу кадр

